

## 売物件特集

### 売事務所・倉庫 大阪府茨木市島2丁目

- 交通/大阪モノレール「沢良宜」駅徒歩約16分
- 土地面積/公簿227.50㎡ ■土地権利/所有権
- 建物面積/建延127.98㎡
- 構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建
- 築年月/平成29年2月 ■用途地域/第2種住居地域
- 接道状況/西側公道約4mに約8m接面
- 建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/空
- 備考/電気・都市ガス・上下水道、現況渡し、引渡即時  
現況有姿・公簿取引
- 建延約38.70坪 ●平成29年築(1F:倉庫・2F:事務所)
- 近畿自動車道「摂津北」ICより車で5分(約2.1km)

●即引渡可 ●駐車スペース有  
●土地約68.81坪 ●リフォーム済(一部)

価格 **7.780** (税込) 万円



### 事業用売土地 尼崎市大庄中通2丁目

- 交通/阪神本線「尼崎センター」駅徒歩約15分
- 土地面積/579.76㎡ ■土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 接道状況/北側公道約6mに18.4m接道  
東側公道約7mに20.9m接道  
南側公道約11mに11.7m接道
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 現況/更地
- 備考/上下水道・都市ガス、引渡相談

●土地約175.38坪 ●建築条件なし ●三方道路

価格 **19.300** 万円



### 売倉庫 尼崎市長洲東通1丁目

- 交通/JR東海道本線「尼崎」駅徒歩約9分
- 土地面積/67.37㎡ ■土地権利/所有権
- 建物面積/67.62㎡ ■構造/木・鉄骨造2階建
- 築年月/平成21年10月
- 用途地域/第1種住居地域
- 接道状況/西側約20m・東側約5.5m面す
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 現況/空
- 備考/引渡即時、内覧可

●長洲線面す ●二方道路

価格 **2.680** 万円



### 売土地 伊丹市安堂寺町1丁目

- 交通/阪急伊丹線「稲野」駅徒歩約10分
- 土地面積/公簿176.79㎡ ■土地権利/所有権
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 接道状況/西側道路約5.3m
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 地目/宅地 ■現況/古家有
- 備考/都市ガス・上下水道、引渡相談

●約5.3m公道に約2.1m面す ●古家(木造2階建・建延約45.36m)

●土地約53.4坪 ●現況渡し ●進工業地域

価格 **1.980** 万円



### 売工場・事務所 伊丹市北伊丹2丁目

- 交通/JR宝塚線「伊丹」駅徒歩約17分
- 土地面積/公簿204.96㎡ ■土地権利/所有権
- 建物面積/建延267.67㎡
- 構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 築年月/昭和45年10月 ■用途地域/準工業地域
- 接道状況/西側公道約4m ■現況/空
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 備考/都市ガス・上下水道、敷地内駐車場有、引渡相談

●北伊丹事業用倉庫 ●2階住居使用可 ●希少な一棟倉庫 ●準工業地域

価格 **5.980** 万円



### 売土地 尼崎市大物町2丁目

- 交通/阪神本線「大物」駅徒歩約2分
- 土地面積/公簿106.11㎡ ■土地権利/所有権
- 用途地域/準工業地域
- 接道状況/南東側公道25m
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 現況/更地 ■備考/引渡相談

●駅徒歩約2分 ●大物線(約25m)面す ●ゼロカーボンベースボールパーク徒歩約7分

●土地約32坪 ●進工業地域

価格 **4.160** 万円



### 売店舗 尼崎市神田中通2丁目

- 交通/阪神本線「尼崎」駅徒歩約3分
- 土地面積/公簿36.08㎡ ■土地権利/所有権
- 建物面積/建延60.76㎡(1F・2F:各30.38㎡)
- 構造/鉄骨造陸屋根2階建
- 築年月/昭和61年 ■用途地域/商業地域
- 接道状況/南側公道約6m ■現況/空
- 建ぺい率/80% ■容積率/600%
- 備考/関西電力・都市ガス・上下水道、引渡相談

●駅徒歩3分の好立地 ●現状有姿 ●収益にも予想利回り9.2%

●神田中通2丁目店舗 ●重飲食可 ●減多に出ない駅近好物件

価格 **2.580** 万円



### 売店舗・事務所 尼崎市神田南通2丁目

- 交通/阪神本線「出屋敷」駅徒歩約9分
- 土地面積/177.42㎡ ■土地権利/所有権
- 建物面積/189.72㎡(1F:99.72㎡・2F:90㎡)
- 構造/木造2階建
- 築年月/不詳 ■用途地域/商業地域
- 建ぺい率/80% ■容積率/600%
- 現況/空
- 備考/関西電力・都市ガス・上下水道、阪神本線「尼崎」駅徒歩約11分、未登記部分有、上下水道他人地有、引渡相談

●現状有姿 ●三和本通商店街面す ●土地約53坪 ●建物約57坪

価格 **3.980** 万円



## 貸物件特集

### 貸工場 尼崎市久々知3丁目

- 交通/JR福知山線「塚口」駅徒歩約15分
- 保証金/1ヶ月 ■礼金/1.1ヶ月
- 建物面積/62.10㎡ ■構造/鉄骨造平家建
- 築年月/昭和57年5月 ■用途地域/工業地域
- 現況/空
- 備考/管理費:1,000円、業種相談有
- JR東海道本線「尼崎」駅徒歩約19分、引渡即時
- 久々知3丁目の作業可能な貸工場物件
- 専有面積14.7坪 ●中2階事務所約13.5㎡

●ホイスストレーン有 ●工業地域

月額 **110.000** (税込) 円



### 貸倉庫 尼崎市神崎町

- 交通/阪急神戸線「園田」駅徒歩約20分
- 敷金/無 ■礼金/2ヶ月
- 建物面積/29.52㎡ ■構造/鉄骨造平家建
- 築年月/不詳
- 用途地域/準工業地域
- 接道状況/東側公道約4m
- 現況/空
- 備考/鍵交換費用:33,000円(税込) 引渡相談、作業OK

●シャッター付(開口約2.6m) ●コストコ近く「神崎町」 ●進工業地域 ●専有面積約8.92坪 ●トイレ洗面付 ●鉄骨造平家建 ●内覧可能

月額 **74.800** (税込) 円



### 貸事業所 尼崎市尾浜町1丁目

- 交通/JR東海道本線「尼崎」駅徒歩約20分
- 保証金/2ヶ月 ■礼金/3ヶ月
- 建物面積/建延148.34㎡
- 構造/鉄筋コンクリート造2階建
- 築年月/平成16年1月
- 用途地域/第1種住居地域
- 現況/空
- 備考/都市ガス・上下水道、駐車場有 引渡相談

●ディケアー ●介護用浴槽付き ●スーパーオオジ尾浜店様近隣に有 ●建延約44.87坪 ●土地約60坪 ●カースペース有

月額 **495.000** (税込) 円



### 貸店舗・事務所 尼崎市潮江1丁目

- 交通/JR東海道本線「尼崎」駅徒歩約6分
- 保証金/210万円
- 礼金/462万円
- 建物面積/145.36㎡
- 構造/SRC造8階建1階部分
- 築年月/平成6年3月
- 用途地域/近隣商業地域
- 現況/賃貸中
- 備考/都市ガス・上下水道、引渡相談

●アミダ川江イースト1F店舗 ●飲食使用可(以前居酒屋) ●使用面積約43.97坪 ●東側道路 ●現状渡し(スケルトン) ●分割貸可(A/B)

月額 **770.000** (税込) 円



### 貸工場・倉庫・事務所 尼崎市尾浜町1丁目

- 交通/JR東海道本線「尼崎」駅徒歩約28分
- 敷金/1ヶ月 ■礼金/2ヶ月(税別)
- 建物面積/1F:160.20㎡・2F:169.81㎡
- 構造/鉄骨造陸屋根3階建 ■築年月/昭和52年8月
- 用途地域/準工業地域 ■現況/空
- 備考/関西電力・上下水道・ガス無・トイレ、現状有姿、引渡相談、3階部分貸主使用

●1F:倉庫・作業所 2F:倉庫・事務所 ●スケルトン渡し要相談 ●準工業地域(工場・倉庫多し) ●北東角地(北・東側公道約6m) ●以前は食品加工会社(大型冷蔵庫、エアシャワー等残置物有)

●シャッター2ヶ所(北側H3.65m×W4.3m、東側H4m×W4.5m) ●駐車スペース有(北側)・荷下ろしスペース(東側) ●ブルーフット有(750kg)

月額 **660.000** (税込) 円



### 貸1棟ビル 尼崎市杭瀬北新町4丁目

- 交通/阪神本線「大物」駅徒歩約10分
- 敷金/1ヶ月 ■礼金/2ヶ月(税別)
- 建物面積/建延407.68㎡(1~4F:各101.92㎡)
- 構造/鉄骨造並鉛鋼板葺4階建 ■現況/空
- 用途地域/近隣商業地域 ■築年月/平成4年6月
- 備考/トイレ(2~4F有)、洗面、電動シャッター、関西電力、都市ガス、上下水道、引渡即時

●1F倉庫:約30坪・2~4F事務所:各30坪 ●前面カースペース有 ●国道2号線沿い ●専用平面パニング約14台付 ●電動シャッター有(2ヶ所)

●土地約41坪・建延約123坪 ●大物駅徒歩約10分・杭瀬駅徒歩約11分

月額 **990.000** (税込) 円



### 貸倉庫・事務所・工場 大阪市西成区津守1丁目

- 交通/南海汐見橋線「津守」駅徒歩約3分
- 敷金/5ヶ月 ■礼金/3ヶ月
- 建物面積/491.88㎡
- 構造/鉄骨造2階建
- 築年月/平成19年10月
- 用途地域/準工業地域 ■現況/空
- 備考/電気・ガス・上下水道、退去時現状回復義務有、引渡相談

●西成区津守1丁目貸倉庫・事務所・工場 ●2007年築鉄骨造2階建(148.79坪)

●電動シャッター・リフト有 ●事務所スペース有 ●前面道路約10m ●現状渡し ●駐車場約8台可 ●天井高:1F約3.4m(梁まで約2.7m) 2F約3.2m(梁まで約2.7m)

月額 **1.300.000** 円



### 貸店舗・事務所 尼崎市東園田町9丁目

- 交通/阪急神戸線「園田」駅徒歩約2分
- 敷金/3ヶ月 ■礼金/1ヶ月
- 建物面積/990㎡
- 構造/鉄骨造陸屋根3階建
- 築年月/平成24年6月
- 用途地域/近隣商業地域 ■現況/空
- 備考/電気・ガス・上下水道、ILバーナー・トイレ、検査済証有、引渡相談

●1F~3F 各330㎡ ●飲食相談

●旧三井住友銀行様 ●補修ビル ●駅徒歩約2分

月額 **4.400.000** (税込) 円



— 賃貸物件については保証会社加入要(賃料100%)、火災保険加入要(保険料は業種等で変動あり、貸土地は無し) —

## 至急! 物件求む! 【売主様&貸主様 大募集中】

無料  
査定

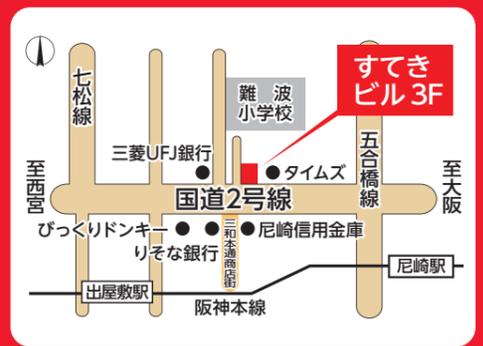
- 尼崎市東難波町5丁目2-21-3F ●株式会社プラザエステート あきんど事業部
- 兵庫県知事(8)202421号 ●公益社団法人全日本不動産協会会員 ●公益社団法人不動産保証協会会員
- 尼崎商工会議所会員 ●営業時間/10:00~18:00 ●定休日:土曜・日曜・祝日

●掲載物件は令和8年2月17日現在のものです。●発行日:令和8年3月10日 ●広告有効期限:令和8年3月末日 ●成約の際は仲介手数料を申し受けます。●上記、収益不動産物件の年間収入とは現在の賃料×12ヶ月で算出しています。将来の賃料収入を保証するものではありません。お問合せ以降に賃借人の入替・更新等によって賃料収入が増減する場合がございます。●上記利回りとは、満室時想定年収または現在年収の当該不動産のご購入総額に対する割合で表示しています。ただし、不動産のご購入に係る諸経費ならびに公租公課その他物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。●万一、成約済の場合はご容赦下さいませ。●取引態様/仲介

# あきんど不動産®

株式会社 プラザエステート あきんど事業部

## 06-6416-6111



特 撰 物 件 特 集

売工場・事務所 / 貸工場・事務所

神戸市東灘区深江浜町

土地  
約86.51坪



- 建物約223坪 ●以前はケーキ工場 ●角地(北側約15m×西側約15m)
- 1F:約170㎡・2～4F:各約190㎡ ●現状渡し・リフト有
- 工業地域 ●建ぺい率60%・容積率300% ●阪神高速湾岸線「深江浜」ICより約3分

■交通/阪神本線「深江」駅徒歩約21分 ■土地面積/公簿286.01㎡ ■土地権利/所有権 ■建物面積/建延約740㎡ ■構造/鉄骨造陸屋根4階建 ■築年月/平成4年4月 ■用途地域/工業地域 ■接道状況/北側公道約15mに接道・西側公道約15mに接道 ■建ぺい率/60% ■容積率/300% ■現況/空 ■備 考/関西電力・都市ガス・上下水道、引渡4月以降予定

■売買の場合

価格 **13,800** 万円

■賃貸の場合

月額 **1,320,000** 円 (税込) ●敷金:1ヶ月 ●礼金:2ヶ月(税別)

売倉庫付土地 尼崎市東本町3丁目

- 交通/阪神本線「大物」駅徒歩約9分
- 土地面積/308.09㎡
- 土地権利/所有権
- 地 目/宅地
- 用途地域/準工業地域
- 接道状況/北側公道約12m以上に約8.2m接面  
東側公道約5.9mに約29.8m接面  
南側公道約6.3mに約4.7m接面
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 現 況/北側古家有
- 備 考/現況渡し、建築条件なし、引渡相談



価格 **10,000** 万円 ●国道43号線面す ●三方角地 ●土地約93.2坪 ●現状渡し ●駅徒歩約9分 ●間口広し ●準工業地域

貸土地 尼崎市西向島町

- 交通/阪神本線「出屋敷」駅徒歩約8分
- 保証金/2ヶ月
- 礼 金/無
- 土地面積/1652.90㎡
- 用途地域/工業専用地域
- 接道状況/北側公道約6m  
西側公道約5.8m
- 現 況/更地(上物有)
- 備 考/引渡相談



月額 **1,400,000** 円 ●国道43号線側面に面す ●土地約500坪 ●北西角地(北側約6m×西側約5.8m) ●現況建築会社駐車場・倉庫

広告不掲載物件等の**秘**物件多数有、下記のH.Pよりお問い合わせください。

**あきんど不動産**

URL: <https://www.e2103.co.jp/>

詳細はコチラまで▶



掲載物件以外にも多数ございますのでお問合せお待ちしております。

★ ★ ★ ★ ★  
**売主様・貸主様 大募集**

不動産のご売却・賃貸のご相談を承ります!まずはお気軽にお問い合わせください。

**売物件・貸物件求む!**

— 購入希望のお客さまが多数お待ちしております —

20年くらい、賃貸で貸していた建物があるのだが、借主が半年先に退去したいと連絡があったんで、いまの賃貸相場と売買相場を知りたいのだが、室内を見ずに外から見てほしいの相場を教えてください!もちろん、貸すときも売るときも「あきんどさん」に任せるので、よろしく頼むわ!!

ハイ!ありがとうございます!あきんどにお任せください!近隣相場を調査の上、まず、査定価格をご提案いたします!!



①	貸ショールーム +駐車場	建築会社	尼崎東部 幹線沿い	建物40坪 +車3台	相場
②	ロードサイド貸店舗 ・貸土地	酒類専門店	明石・加古川 ・神戸・阪神間	店舗50~80以上 ・土地180~250坪	相場
③	資材置場	建設業	尼崎市	30~40坪	10万円
④	売貸倉庫・ トラック用地	運輸業	JR兵庫 ~鷹取駅	300~400坪	相場
⑤	貸倉庫・事務所 (ドックラン)	個人	尼崎市内	10坪	4.5~6万円
⑥	貸事務所倉庫	建設業	額田・神崎 ・高田町付近	10坪	10万円
⑦	貸倉庫	自動車整備業	尼崎田能・ 伊丹岩屋付近	100坪以上	相場
⑧	貸工場 (クレーン付)	製造業	尼崎・ 豊中市西部	100坪	75万円~ 100万円

★ ★ ★ ★ ★  
**広告掲載・相談等 無料**にて承ります!

まずはお気軽にあきんど不動産までお電話ください。☎06-6416-6111

- 借地権(更地返還でお悩みの方)
- 底地権(借地権の在続中の土地)
- 築古物件・古アパート(入居者のいる古い建物)

専門知識のあるスタッフが対応致します

**即金買取可能!**