

## 売 物 件 特 集

### 売店舗付住宅 尼崎市尾浜町3丁目

●交通/JR東西線「尼崎」駅徒歩約19分  
●土地面積/公簿95.87㎡ ■土地権利/所有権  
●建物面積/203.46㎡ ■構造/木造3階建  
●築年月/平成8年4月 ■用途地域/近隣商業地域  
●建ぺい率/80% ■容積率/300% ■現況/居住中  
●備考/電気・都市ガス・上下水道、公簿取引、5LDK+店舗事務所、他隣地約7.91㎡、引渡相談  
●1F店舗の広さ約53㎡・天井高約2.7m  
●尼崎インターまで約1km



●前店舗は2輪車修理販売店  
●国道尼崎池田線(産業道路)沿い

価格 **4.350** 万円

### 売店舗付住宅 西宮市大屋町

●交通/阪急神戸線「西宮北口」駅徒歩約11分  
●土地面積/150.71㎡ ■土地権利/所有権  
●建物面積/建延99.50㎡ ■構造/木造2階建  
●築年月/平成24年3月  
●用途地域/第1種中高層住居専用地域  
●接道状況/北側公道約8mに約6.5m接面  
●建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/居住中  
●備考/都市ガス・上下水道、引渡相談  
●1F:洋菓子店盛業中(62.16㎡)  
●2F:住居(2LDK・37.34㎡) ●カーブスペース有



●駅徒歩約11分  
●平成24年11月築分  
●約8m道路路面す  
●土地約45坪

価格 **7.980** 万円

### 売店舗付住宅 伊丹市南鈴原3丁目

●交通/阪急伊丹線「新伊丹」駅徒歩約13分  
●土地面積/87.37㎡ ■土地権利/所有権  
●建物面積/建延98.33㎡(1F:51.13㎡・2F:47.20㎡)  
●構造/木造2階建 ■築年月/昭和57年11月  
●用途地域/第1種住居地域  
●接道状況/北西側公道約4.2mに約9.3m接面  
●南西側公道約4.3mに約6.7m接面  
●建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/居住中  
●備考/電気・ガス・上下水道、3SLDK、引渡相談  
●北西角地 ●土地約26.4坪



●バス停徒歩1分  
●鈴原小・南中学校区

価格 **3.080** 万円

### 売工場 東大阪市水走2丁目

●交通/近鉄けいはんな線「吉田」駅徒歩約9分  
●土地面積/233.18㎡ ■土地権利/所有権  
●建物面積/260.17㎡ ■構造/鉄骨造スレート葺2階建  
●築年月/昭和50年1月  
●用途地域/準工業地域  
●接道状況/北側公道幅員5m  
●建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/空家  
●備考/電気・上下水道増築に未登記あり(約112.16㎡)、引渡相談




●水走2丁目売工場土地約70坪  
●1F:天井高約5~6m・2F:天井高約3m  
●準工業地域、北側公道約5m面す  
●電動シャッター:H約3.5m×W約5.3m

価格 **5.000** 万円

### 売店舗付住宅 尼崎市南塚口町3丁目

●交通/JR福知山線「塚口」駅徒歩約4分  
●阪急神戸線「塚口」駅徒歩約9分  
●土地面積/公簿64.48㎡ ■土地権利/所有権  
●建物面積/建延77.08㎡ ■構造/木造2階建  
●築年月/昭和48年12月 ■用途地域/準住居地域  
●接道状況/東側公道約15m  
●建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/所有者使用中  
●備考/関西電力・都市ガス・上下水道引渡相談



●2K+店舗物件  
●駅徒歩約4分 ●産業道路に面す  
●店舗・事務所に良好な立地です

価格 **2.150** 万円

### 売土地 尼崎市戸ノ内町2丁目

●交通/阪急神戸線「園田」駅徒歩約20分  
●土地面積/1419.55㎡ ■土地権利/所有権  
●地目/宅地  
●用途地域/第1種住居地域  
●接道状況/西側公道13.19mに34.53m接面  
●建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/更地  
●備考/防災街区整備地区12m制限有・境界標全て有、引渡相談



●住宅・駐車場・アパート・福祉施設・倉庫等  
●土地約429坪 ●平地地・更地  
●公道約13m面す ●山手幹線直ぐ近く

価格 **29.800** 万円

### 売土地 伊丹市北野6丁目

●交通/阪急伊丹線「伊丹」駅バス約15分  
●西池|バス停徒歩約6分  
●土地面積/公簿68.30㎡ ■土地権利/所有権  
●地目/宅地  
●用途地域/第2種中高層住居地域  
●接道状況/南側公道約8.3mに5.25m接道  
●建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/更地  
●備考/関西電力・上下水道・ガス(前面道路有)現況渡し、公簿取引、引渡即時



●公道約8.3mに面した事業・住宅用地  
●南向き ●更地 ●間口約5.25m  
●建築条件なし

価格 **1.490** 万円

### 売土地 伊丹市梅ノ木3丁目

●交通/阪急伊丹線「新伊丹」駅徒歩約5分  
●阪急伊丹線「伊丹」駅徒歩約9分  
●土地面積/公簿365.04㎡ ■土地権利/所有権  
●地目/宅地  
●用途地域/第1種低層住居専用地域  
●接道状況/北側公道約5.7mに約12.4m接道  
●建ぺい率/50% ■容積率/100% ■現況/更地  
●備考/都市ガス・上下水道、引渡相談



●建築条件なし  
●駅徒歩5分 ●土地:110.42坪  
●間口:約12.4m・道路幅員:約5.7m

価格 **12.700** 万円

## 貸 物 件 特 集

### 貸事務所・倉庫 尼崎市大庄北2丁目

●交通/JR東海道本線「立花」駅徒歩約17分  
●敷金/無 ■礼金/6万円  
●建物面積/32.94㎡ ■構造/鉄骨造3階建1階部分  
●築年月/昭和57年3月  
●現況/空家  
●備考/共益費:月額5,000円(水道費込)、飲食不可、関西電力・上下水道・トイレ、引渡令和7年3月末退去予定  
●関西労災病院徒歩約9分  
●建物約9.96坪 ●バックヤード有



●橋通り沿いの好立地

月額 **60.000** 円

### 貸倉庫・事務所 尼崎市大庄北4丁目

●交通/JR東海道本線「立花」駅徒歩約20分  
●敷金/無 ■礼金/無  
●管理費/3,300円(税込)  
●建物面積/約38㎡ ■構造/木造平家建  
●築年月/昭和17年1月  
●用途地域/第1種住居地域 ■現況/空家  
●備考/洋式トイレ・温水洗浄便座・洗面  
●上下水道、引渡即時、鍵交換1.98万円、消毒費2.2万円、更新料1.1万円(毎年)、短期違約金有、退去時に支払うのりか-コ-費3.3万円



●倉庫(約12帖)、車庫等に最適 ●エアコン1台有  
●敷金礼金0円 ●全室照明付き  
●シャッター付(H2.3m×W2.84m)  
●居住用もOK(洋6帖・洋3帖・ロフト6帖・トイレ)

月額 **57.200** 円

### 貸倉庫 尼崎市神崎町

●交通/阪急神戸線「園田」駅徒歩約20分  
●敷金/無 ■礼金/2ヶ月  
●建物面積/29.52㎡ ■構造/鉄骨造1階建  
●築年月/不詳  
●用途地域/準工業地域  
●現況/空家  
●備考/鍵交換費:3.3万円(税込)、引渡相談  
●コストコ東側近く ●高さ5m以上有  
●8戸1戸空きました。  
●シャッター付・トイレ有 ●車横付けスペース有



●準工業地域

月額 **77.000** 円

### 貸工場・倉庫・事務所 大阪市西成区中開3丁目

●交通/大阪環状線「今宮」駅徒歩約10分  
●敷金/5ヶ月 ■礼金/2ヶ月  
●建物面積/214.60㎡ ■構造/鉄骨造2階建  
●築年月/昭和62年12月  
●用途地域/準工業地域 ■現況/居住中  
●備考/キッチンスペース有、トイレ2ヶ所有、阪神高速15号堺線津守出入口・国道45号線近く引渡期日指定



●事務所付倉庫・作業所・工場  
●業種相談可 ●動力使用可  
●1Fシャッター前に普通車3台駐車可  
●1F・2F:各約65坪(合計約130坪)

月額 **385.000** 円

### 貸倉庫・工場・事務所 大阪市西淀川区大和田2丁目

●交通/阪神本線「千船」駅徒歩約8分  
●敷金/無 ■礼金/2ヶ月  
●建物面積/623.05㎡ ■構造/鉄骨造2階建  
●築年月/昭和48年6月 ■用途地域/近隣商業地域  
●接道状況/北東側公道約15m  
●現況/空家 ■備考/引渡即時  
●クレーン1t1基(残置物) ●公道約15m面す  
●フォークリフト1台(残置物)  
●南側シャッター(H約4.2m×W約5.5m)



●現状有姿 ●近隣商業地域

月額 **880.000** 円

### 貸土地 尼崎市高田町

●交通/阪急神戸線「園田」駅徒歩約20分  
●保証金/1ヶ月 ■礼金/2ヶ月  
●土地面積/A号地:約34坪・B号地:約30坪  
●用途地域/工業地域  
●接道状況/南側約8m・西側約4m 公道に約27m接道  
●現況/更地(アスファルト舗装)  
●備考/簡易建物の設置は要相談  
●引渡即時、ローソンまで徒歩4分



●一括貸OK(約64坪) ●工業地域 ●現状渡し  
●2区画 ●間口広々 ●関西イベント北側

(西向き) A号地 月額 **126.000** 円 (東向き) B号地 月額 **107.800** 円

### 貸店舗 尼崎市神田中通5丁目

●交通/阪神本線「尼崎」駅徒歩約15分  
●敷金/221,000円 ■礼金/243,100円  
●建物面積/約56㎡ ■構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建1階部分  
●築年月/不詳 ■現況/空家  
●備考/商店街費別途要、トイレ・洗面有、引渡相談、定期建物賃貸借契約(3年)



●以前は雑貨洋品店です  
●尼崎中央商店街5番街貸店舗

●現状渡し ●使用面積約17坪

月額 **243.100** 円

### 貸土地 尼崎市武庫元町2丁目

●交通/阪急神戸線「武庫元町」駅徒歩約5分  
●「武庫元町」バス停徒歩約1分  
●敷金/6ヶ月 ■礼金/無  
●土地面積/公簿594.79㎡ ■用途地域/近隣商業地域  
●接道状況/南側幅員14.2m ■現況/更地  
●備考/契約形態:事業用定期借地権 契約期間:20年(期間相談可) 引渡相談



●武庫元町商店街面す(約14m)  
●土地約179坪  
●東側:尼崎信用金庫西武庫支店  
●北側:モンマルシェ西武庫支店

月額 **1,000,000** 円

ー 賃貸物件については保証会社加入要(賃料100%)、火災保険加入要(保険料は業種等で変動あり、貸土地は無し) ー

## 至急! 物件求む! 【売主様 & 貸主様 大募集中】

無料査定

- 尼崎市東難波町5丁目2-21-3F ●株式会社プラザエステート あきんど事業部
- 兵庫県知事(8)202421号 ●公益社団法人全日本不動産協会会員 ●公益社団法人不動産保証協会会員
- 尼崎商工会議所会員 ●営業時間/10:00~18:00 ●定休日:土曜・日曜・祝日

●掲載物件は令和7年3月21日現在のものです。●発行日:令和7年4月10日●広告有効期限:令和7年4月末日●成約の際は仲介手数料を申し受けます。●上記、収益不動産物件の年間収入とは現在の賃料×12ヶ月で算出しています。将来の賃料収入を保証するものではありません。お問合せ以降に賃借人の入替・更新等によって賃料収入が増減する場合がございます。●上記利回りとは、満室時想定年収または現在年収の当該不動産のご購入総額に対する割合で表示しています。ただし、不動産のご購入に係る諸経費ならびに公租公課その他物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。●ご一、成約済の場合はご容赦下さいませ。●取引態様/仲介

# あきんど不動産®

株式会社 プラザエステート あきんど事業部

## 06-6416-6111

