

## 売物件特集

### 売土地 伊丹市北野6丁目

■交通/阪急伊丹線「伊丹」駅バス約15分  
「西」バス停徒歩約6分  
■土地面積/公簿68.30㎡ ■土地権利/所有権  
■地目/宅地 ■用途地域/第2種中高層住居地域  
■接道状況/南側公道約8.3mに2.52m接道  
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/更地  
■備考/関西電力・上下水道・ガス(前面道路有)  
現況渡し、公簿取引、引渡即時

●公道約8.3mに面した事業・住宅用地  
●南向き ●更地 ●間口約5.25m ●建築条件なし

価格 **1,490**万円



### 売土地 尼崎市戸ノ内町2丁目

■交通/阪急神戸線「園田」駅徒歩約20分  
■土地面積/1419.55㎡ ■土地権利/所有権  
■地目/宅地  
■用途地域/第1種住居地域  
■接道状況/西側公道13.19mに34.53m接面  
■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
■現況/更地  
■備考/防災街区整備地区12m制限有・境界線全て有、引渡相談

●住宅・駐車場・アパート・福祉施設・倉庫等  
●土地約429坪 ●平坦地・更地  
●公道約13m面す ●山手幹線直ぐ近く

価格 **29,800**万円



### 売事務所付住宅 伊丹市桜ヶ丘6丁目

■交通/阪急伊丹線「伊丹」駅徒歩約12分  
■土地面積/246.01㎡ ■土地権利/所有権  
■建物面積/245.36㎡ ■構造/木造2階建  
■築年月/平成21年12月  
■用途地域/第2種中高層住居地域  
■接道状況/南西側公道約15m  
■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
■現況/居住中  
■備考/引渡相談

●駐車2台可(車種制限有) ●オール電化  
●南東・北西バルコニー ●3LDK+物置+事務所  
●漆喰塗りの壁・無垢材フローリング  
●公道15m面す ●土地・建延約74坪

価格 **11,580**万円



### 売土地 東大阪市新鴻池町

■交通/近鉄けいはんな線「吉田」駅徒歩約24分  
近鉄けいはんな線「荒本」駅徒歩約26分  
■土地面積/367.34㎡  
■土地権利/所有権  
■用途地域/準工業地域  
■接道状況/南側公道約15mに約10.9m接面  
■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
■現況/上物有  
■備考/上下水道、建築条件なし、引渡相談

●土地111坪 ●建築条件なし  
●前道広々でトラック等も駐車し易い  
●中環や中央大通りにも出やすい立地  
●倉庫兼事務所・工場などに最適

価格 **9,380**万円



### 売ビル 神戸市須磨区大田町3丁目

■交通/地下鉄西神・山手線「板宿」駅徒歩約2分  
■土地面積/179.29㎡ ■土地権利/所有権  
■建物面積/544.27㎡ ■構造/RC造陸屋根4階建  
■築年月/昭和50年10月  
■用途地域/近隣商業地域  
■接道状況/北東側幅員約25.8m・北西側幅員約5.8m  
■建ぺい率/80% ■容積率/400%  
■現況/空室  
■備考/電気・都市ガス・上下水道  
現況有姿、引渡相談

●駅近の棟ビルが登場! ●エレベーター完備  
●フィットネスや診療所等使い方は無限大  
●駅歩約2分 ●元医療ビルの物件

価格 **13,280**万円



### 売店舗 茨木市春日1丁目

■交通/JR東海道本線「茨木」駅徒歩約8分  
阪急京都線「茨木市」駅徒歩約21分  
■土地面積/公簿85.49㎡ ■土地権利/所有権  
■建物面積/112.62㎡  
■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建  
■築年月/令和5年3月 ■用途地域/第2種住居地域  
■接道状況/北側公道約12mに約6.8m接面  
西側公道約4mに約6.8m接面  
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/空室  
■備考/都市ガス・上下水道、引渡相談

●駅歩約9分 ●建延約34坪  
●ロードサイド沿い ●北西角地

価格 **4,980**万円



### 売土地 尼崎市大西町1丁目

■交通/JR東海道本線「立花」駅徒歩約13分  
■土地面積/実測約91.31㎡  
■土地権利/所有権 ■地目/宅地  
■用途地域/第2種中高層住居専用地域  
■接道状況/西側公道約13mに約7.9m接道  
北側公道約6mに約11.7m接道  
■建ぺい率/70% ■容積率/200%  
■現況/更地  
■備考/引渡即時

●七松線沿いで視認性有 ●建築条件なし  
●北西角地(西側約13m×北側約6m)  
●店舗や開院用地としても!

価格 **2,750**万円



### 貸事務所・倉庫 西淀川区御幣島5丁目

■交通/JR東西線「御幣島」駅徒歩約10分  
■保証金/7ヶ月 ■解約引/3.5ヶ月  
■使用面積/1831.14㎡  
■構造/RC造5階建+鉄骨造倉庫  
■築年月/平成4年8月  
■用途地域/工業地域 ■現況/空室  
■備考/現状有姿渡し、4-5階は非賃貸、  
残置物有(破砕機・集塵機・圧縮機)、引渡即時

●駅歩約10分 ●1階倉庫:342.85坪  
●1~3F事務所:211.06坪  
●敷地内駐車場有 ●工業地域

月額 **5,390,000**円



## 貸物件特集

### 貸店舗・事務所 川西市加茂2丁目

■交通/JR福知山線「川西池田」駅徒歩約17分  
阪急宝塚線「川西能勢口」駅徒歩約24分  
■保証金/賃料の12ヶ月分相当額(償却30%)  
■契約形態/建物賃貸借契約 ■契約期間/10年以上  
■建物面積/159.20㎡  
■構造/鉄骨造合金メッキ鋼板葺平家建  
■築年月/平成17年12月 ■用途地域/第1種住居地域  
■現況/空室  
■備考/基本現状有姿(内覧後相談)  
駐車場9台可、引渡即時

●緑ヶ丘中央線沿いの立地  
●商圏人工多し ●コンビニ跡地物件  
●土地約24坪 ●建延約48坪

月額 **660,000**円



### 貸土地・倉庫 尼崎市田能2丁目

■交通/阪急神戸線「園田」駅徒歩約25分  
■敷金/無  
■礼金/3ヶ月  
■契約期間/定借2年  
■土地面積/264㎡  
■用途地域/第1種住居地域  
■現況/空室  
■備考/建物未登記、引渡相談、築年月不詳

●名神口まで車で10分  
●土地約80坪  
●条件や業種等相談可

月額 **418,000**円



### 貸倉庫・事務所 伊丹市荒牧5丁目

■交通/JR福知山線「中山寺」駅徒歩約16分  
■敷金/無 ■礼金/2ヶ月  
■保証金/1ヶ月  
■建物面積/壁芯1042.77㎡  
■構造/鉄骨造2階建  
■築年月/昭和63年8月  
■用途地域/第2種中高層住居専用地域  
■現況/空室  
■備考/現状渡し、駐車スペース有  
令和7年6月以降引渡し

●建延約1042㎡(約315坪)  
1F:533.41㎡・2F:509.36㎡  
●駐車スペース2台可 ●業務要相談  
●事務所スペース、倉庫スペース有

月額 **880,000**円



### 貸事務所 尼崎市昭和通3丁目

■交通/阪神本線「尼崎」駅徒歩約3分  
■保証金/630,960円  
■専有面積/23.90㎡  
■構造/RC造7階建5階部分  
■築年月/平成20年3月  
■現況/空室  
■備考/賃料に共益費・事業系紙資源ごみ  
負担金含む、引渡相談

●駅歩約3分 ●立体駐車場60台収容  
●建物内に公的機関・金融機関・経済  
団体が入居中

月額 **76,672**円



### 貸土地 尼崎市高田町

■交通/阪急神戸線「園田」駅徒歩約20分  
■保証金/1ヶ月 ■礼金/2ヶ月  
■土地面積/212.31㎡ ■用途地域/工業地域  
■接道状況/南側約8m・西側約4m  
公道に約27m接道  
■現況/更地  
■備考/簡易建物の設置は要相談  
引渡即時、ローソンまで徒歩4分

●アスファルト舗装 ●工業地域  
●土地約64.22坪 ●現状渡し  
●間口広々 ●関西ペイント北側

月額 **230,000**円



### 貸倉庫 尼崎市大島3丁目

■交通/阪神本線「武庫川」駅徒歩約20分  
■敷金/1ヶ月 ■礼金/2ヶ月  
■建物面積/約28.64㎡  
■構造/木造1階建1階部分  
■築年月/不詳  
■用途地域/第1種住居地域  
■現況/空室  
■備考/電気・給湯・都市ガス  
上下水道・トイレ、引渡即時

●事務所・倉庫・作業場などに  
●トイレ・給湯器・流し台が設備済

月額 **60,500**円



### 貸事務所 尼崎市元浜町1丁目

■交通/阪神本線「武庫川」駅徒歩約10分  
■保証金/10万円 ■礼金/20万円  
■建物面積/約57.11㎡  
■構造/鉄筋コンクリートブロック・一部鉄骨造  
■築年月/不詳 ■用途地域/準住居地域  
■現況/空室  
■備考/駐車スペース有、水道費:月額2,000円  
電気・上下水道、引渡相談

●駐車スペース有 ●駅歩約10分の好立地

月額 **100,000**円



### 貸土地 尼崎市大庄中通2丁目

■交通/阪神本線「尼崎センタープール前」駅  
徒歩約17分  
■敷金/1ヶ月 ■礼金/3ヶ月  
■土地面積/公簿94.59㎡  
■用途地域/第1種住居地域  
■接道状況/約10m道路×約4m道路  
■現況/更地  
■備考/プレハブ等簡易建物相談可、  
1年半契約希望、以降は相談の上、更新、引渡即時

●大庄武庫線沿い ●資材置場等に最適!  
●北西角地約10m×約4m道路!  
●プレハブ・業種相談承ります!  
●土地約28.6坪 ●以前は中古車センター!

月額 **80,000**円



ー 賃貸物件については保証会社加入要(賃料100%)、火災保険加入要(保険料は業種等で変動あり、貸土地は無し) ー

## 至急! 物件求む! 【売主様 & 貸主様 大募集中】

無料  
査定

- 尼崎市東難波町5丁目2-21-3F ●株式会社プラザエースター あきんど事業部
- 兵庫県知事(8)202421号 ●公益社団法人全日本不動産協会会員 ●公益社団法人不動産保証協会会員
- 尼崎商工会議所会員 ●営業時間/10:00~18:00 ●定休日:土曜・日曜・祝日

●掲載物件は令和7年2月18日現在のものです。●発行日:令和7年3月10日●広告有効期限:令和7年3月末日●成約の際は仲介手数料を申し受けます。●上記、収益不動産物件の年間収入とは現在の賃料×12ヶ月で算出しています。将来の賃料収入を保証するものではありません。お問合せ以降に賃借人の入替・更新等によって賃料収入が増減する場合がございます。●上記利回りとは、満室時想定年収または現在年収の当該不動産の購入総額に対する割合で表示しています。ただし、不動産のご購入に係る諸経費ならびに公租公課その他物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。●万一、成約済の場合はご容赦下さいませ。●取引態様/仲介

# あきんど不動産®

株式会社 プラザエースター あきんど事業部

## 06-6416-6111

