

売 物 件 特 集

売店舗付住宅 尼崎市東大物町2丁目

- 交通 阪神本線「大物」駅 徒歩5分
阪神本線「尼崎」駅 徒歩10分
- 土地権利/所有権 ■土地面積/公簿30.04㎡
- 地目/宅地 ■地勢/平坦
- 私道負担/有(約19.35㎡) ■接道方向/私道 東側約2m
- 構造/鉄骨造3階建 ■建物面積/ 延76.14㎡
- 築年月/昭和53年7月 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第2種住居地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 設備/関西電力・都市ガス・上下水道
- 現況/居住中 ■引渡し/相談



価格 **1,280** 万円 ●2沿線利用可 ●喫茶店盛業中
●居抜き物件

事業用売土地 尼崎市立花町2丁目


- 交通 JR神戸線「立花」駅 徒歩約3分
- 土地権利/所有権 ■土地面積/132.86㎡
- 地目/宅地 ■私道負担/無
- 接道状況/西側公道幅員約6mに接道
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/近隣商業地域
- 建ぺい率/80% ■容積率/400%
- 建築条件/無 ■現況/古家有(居住中)
- 引渡し/相談 ■設備/関西電力・上下水道
- 備考/古家有(店舗・居宅)・鉄骨造陸屋根3階建
1F~3F:各108.68㎡・昭和49年2月築



価格 **4,500** 万円 ●駅歩約3分 ●土地面積:約40.19坪
●上物有(店舗付住宅) ●近隣商業地域
●公道6m面す

売一戸建 尼崎市武庫之荘1丁目

- 交通 阪急神戸線「武庫之荘」駅 徒歩5分
- 土地権利/所有権 ■土地面積/公簿56.87㎡
- 間取り/4SLDK ■建物面積/126.74㎡ ■地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ■設備/都市ガス・上下水道
- 構造/鉄骨造RC造陸屋根地下1階付3階建
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 築年月/平成3年12月
- 現況/空家 ■引渡し/相談
- ルーバルコニー・ロフト付 ●売一戸建



価格 **3,380** 万円 ●駅歩約5分 ●地下室付住宅

売事務所・寄宿舍 尼崎市南武庫之荘9丁目

- 交通 JR東海道本線「甲子園口」駅 徒歩約17分
- 土地権利/所有権 ■土地面積/264.16㎡
- 接道状況/一方公道 南東6mに13.545m接面
- 構造/鉄骨造4階建 ■築年月/平成8年5月
- 建物面積/459.84㎡ ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 現況/居住中 ■引渡し/相談
- 備考/現況有姿 1F:事務所・食堂・2F:約3.5帖(21室)
3F:約3.5帖(19室)・4F:約3.5帖(15室)・各階トイレ有



価格 **8,880** 万円 ●土地面積:約79.9坪 ●現況有姿
●建物面積:延建139.1坪 ●公道約6m

売事務所兼住宅 摂津市鳥飼上3丁目

- 交通 大阪高速鉄道「摂津」駅 バス11分
上鳥飼バス停 徒歩10分
- 土地権利/所有権 ■土地面積/公簿159.44㎡
- 私道面積/無 ■地目/宅地 ■建物面積/285.10㎡ ■私道面積/無
- 接道状況/南側公道約10mに15m接面
- 構造/鉄骨造陸屋根・合金メッキ鋼板葺3階建
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 設備/都市ガス・上下水道
- 駐車場/有 ■間取り/7LDK+事務所
- 現況/居住中 ■引渡し/相談



価格 **6,500** 万円 ●平成15年10月築
●7LDK+事務所 ●土地面積:約48.23坪
●南向き ●建物面積:約86.24坪

事業用売土地 伊丹市口酒井2丁目

- 交通 JR福知山線「伊丹」駅 徒歩約25分
- 土地権利/所有権 ■土地面積/1,144.19㎡
- 私道面積/無 ■建築条件/有
- 地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
- 地勢/平坦
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 接道状況/北側公道約6mに約10.16m接道
- 用途地域/準工業地域
- 現況/更地
- 引渡し/相談



価格 **9,500** 万円 ●準工業地域 ●土地面積:約346坪
●公道6m面す ●更地

事業用売土地 伊丹市緑が丘1丁目

- 交通 JR宝塚線「伊丹」駅 徒歩約18分
- 土地権利/所有権 ■土地面積/771.47㎡
- 私道面積/無 ■地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 駐車場/無
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 都市計画/東側幅員約26mに接道
- 設備/上下水道
- 現況/更地 ■引渡し/相談



価格 **12,836** 万円 ●土地面積:約233坪
●国道171号線面す ●更地

事業用売土地 三田市大原字

- 交通 JR福知山線「新三田」駅 徒歩約10分
- 物件名/新三田ビジネスパーク
- 土地権利/所有権
- 土地面積/562.23㎡
- 地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
- 道路/南側約12m・東側約12m(歩道含)
- 用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 現況/更地
- 引渡し/即時



価格 **成約済 12,800** 万円 ●JR「新三田」駅より徒歩10分で通勤ラクラク
●進工業地域 ●工場・倉庫用地
●公道12m面す ●元食品工場
●2区画・土地:170坪

貸 物 件 特 集

貸土地 尼崎市大庄西町2丁目

- 交通 阪神本線「武庫川」駅 徒歩約15分
- 保証金/15万円
- 使用面積/約85㎡
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 契約期間/2年
- 現況/更地
- 引渡し/即時
- 備考/建物等の建築不可



月額 **70,000** 円 ●間口約6.3m ●土地面積:約25坪
●前面道路:約4m ●現況更地

貸倉庫・事務所 西宮市東鳴尾町2丁目

- 交通 阪神副線「東鳴尾」駅 徒歩約4分
- 敷金/20万円 ■礼金/50万円(税別)
- 構造/木造2階建 ■用途地域/第1種住居地域
- 築年月/令和3年7月完成予定 ■管理費/無
- 間取り/シャッター付リーススペース+LDK・事務所+ロフト
- 使用面積/1F:30.57㎡・2F:31.99㎡(別途上9.94㎡)
ロフト:8.27㎡(別途上9.94㎡)
- 駐車場/前面駐車スペース有(賃料込)
- 契約期間/普通借家権(保険会社加入要)
- 水道代/実費 ■引渡し/令和3年8月中旬予定



月額 **200,000** 円 ●令和3年7月完成予定 ●前面空地駐車可
●全3区画 ガレージハウス
●住居・SOHO・倉庫事務所向き
●1階リーススペースのガレージ使用も可
●ロフトバルコニー ●光インターネット無料

貸事務所・倉庫 尼崎市大庄西町4丁目

- 交通 阪神本線「武庫川」駅 徒歩約5分
阪神本線「尼崎センター」駅 徒歩約7分
- 保証金/2,000万円 ■納付控除/660万円(税込)
- 土地面積/993.36㎡ ■築年月/令和2年9月
- 建物面積/延建821.50㎡(1F・2F:410.75㎡)
- 構造/鉄骨造ALC版貼2階建
- 道路/南側約6m ■駐車場/駐車スペース有
- 天井高/1F:3.25m・2F:2.7m
- 設備/2Fオフィススペース(個別空調)
- 現況/空家 ■入居日/即時



月額 **2,200,000** 円 ●令和2年9月建築
●土地面積:約300坪
●南側約6m

貸土地 尼崎市大庄西町4丁目

- 交通 阪神本線「尼崎センター」駅 徒歩約8分
- 保証金/500万円
- 土地面積/公簿1,324.84㎡
- 接道状況/北側幅員5.9m・西側幅員5.9m
- 地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 現況/上物有 ■引渡し/相談
- 備考/契約期間は10~20年
建物建築の場合は公正証書による事業用定期借地
契約となります。



月額 **800,000** 円 ●建物建築可 ●土地面積:約400坪
●3方角地(約6m×約6m×約6m)
●駅歩約8分

貸倉庫 豊中市庄内栄町4丁目

- 交通 阪急宝塚線「庄内」駅 徒歩約14分
- 用途/資材置場用地
- 敷金/1ヶ月 ■礼金/2ヶ月(税別)
- 土地面積/公簿414.67㎡
- 接道状況/一方道路
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 現況/空家
- 引渡し/即時
- 備考/未登記建物(屋根)有



月額 **352,000** 円 ●土地面積:約125坪
●間口約11.4m×約36.6m

貸工場・倉庫 神戸市東灘区魚崎南町2丁目

- 交通 阪神本線「魚崎」駅 徒歩約12分
- 敷金/160万円
- 礼金/80万円(税別)
- 構造/鉄骨造3階建
- 建物面積/延建510.85㎡
- 築年月/平成9年6月
- 契約期間/2年
- 管理費/無
- 駐車場/建物内に駐車スペース有
- 現況/空家 ■入居日/相談



月額 **880,000** 円 ●建物面積:約154坪
●駅歩約12分
●平成9年6月建築
●車の修理工場に最適

貸事務所・倉庫 神戸市東灘区御影石町1丁目


- 交通 阪神本線「石屋川」駅 徒歩約11分
「御影」駅 徒歩約13分
- 敷金/6ヶ月 ■礼金/2ヶ月(税別)
- 使用面積/延建約417.35㎡
(1F:約206.19㎡・2F:約211.16㎡)
- 契約期間/普通借家5年 ■築年月/平成18年4月
- 駐車場/約20台可(賃料込)
- 設備/電気・上下水道
- 現況/空家 ■入居日/即時(相談)
- 備考/業種制限有



月額 **1,045,000** 円 ●幅員約5~8m公道に面す
●普通車約20台駐車可 ●準工業地域
●阪神高速5号湾岸線「住吉浜IC」約4分
●阪神高速3号湾岸線「魚崎IC」約5分

貸倉庫・工場 西宮市今津西浜町

- 交通 阪神本線「今津」駅 徒歩約14分
- 敷金/1,700万円
- 敷引き/935万円(税込)
- 共益費/無 ■駐車場/有
- 構造/鉄骨造大波鉄板葺平家建
- 築年月/昭和59年1月 ■建物面積/1,232.53㎡
- 用途地域/工業地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 設備/電気・上下水道
- 現況/空家 ■入居日/相談



月額 **1,870,000** 円 ●工業地域 ●駐車場有
●建物面積:約373坪 ●駅歩約14分
●近隣別物件有(343坪)

至急! 物件求む! 【売主様 & 貸主様 大募集中】

●尼崎市東灘波町5丁目2-21-3F ●株式会社プラザエステート あきんど事業部
●兵庫県知事(7)202421号 ●公益社団法人全日本不動産協会会員 ●公益社団法人不動産保証協会会員
●尼崎商工会議所会員 ●営業時間/10:00~18:00 ●定休日:土曜・日曜・祝日

●掲載物件は令和3年5月20日現在のものです。●発行日:令和3年6月10日 ●広告有効期限:令和3年6月末日 ●成約の際は仲介手数料を申し受けます。●上記、収益不動産物件の年間収入とは現在の賃料×12ヶ月で算出しています。将来の賃料収入を保証するものではありません。お問合せ以降に賃借人の入替・更新等によって賃料収入が増減する場合がございます。●上記利回りとは、満室時想定年収または現在年収の当該不動産のご購入総額に対する割合で表示しています。ただし、不動産のご購入に係る諸経費ならびに公租公課その他物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。●万一、成約済の場合はご容赦下さいませ。●取引態様/仲介

あきんど不動産®

株式会社 プラザエステート あきんど事業部

06-6416-6111

裏面もご覧ください。



特 撰 物 件 特 集

売倉庫付住宅 尼崎市東本町3丁目

- 交通/阪神本線「大物」駅 徒歩約8分
- 土地権利/所有権 ■土地面積/公簿149.05㎡
- 私道面積/無 ■建設条件/無 ■築年月/平成5年2月
- 地目/宅地 ■地勢/平坦
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域
- 建物面積/建延267.30㎡(1階~3階:各89.10㎡)
- 構造/鉄骨造陸屋根3階建
- 接道状況/北側:公道約27mに9.1m接道
- 建ぺい率/60% ■容積率/200% ■法令制限/準防火地域
- 現況/改装中 ■入居日/相談



価格 **5,780** (税込) 万円

- 駅歩約8分 ●国道43号線沿い
- 倉庫+事務所+住居OK!
- 土地面積約45坪 ●建物面積約80坪

貸倉庫 西淀川区御幣島2丁目

- 交通/JR東西線「御幣島」駅 徒歩約5分
- 敷金/3ヶ月 ■解約引/1.5ヶ月(税別)
- 建物面積/1F:約376.71㎡・2F:約376.75㎡
- 構造/鉄骨造 ■用途地域/工業地域
- 都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60%
- 容積率/200% ■契約期間/2年更新
- 現況/空家 ■引渡し/即時



月額 **715,000** (税込) 円

- 駅歩約5分
- 建物面積:広々約226坪
- 天井高:1F=3.6m・2F=2.8m
- 平成元年建築

貸工場 豊中市原田南2丁目

- 交通/阪急宝塚線「曾根」駅 徒歩約18分
- 保証金/228万円 ■礼金/38万円
- 建物面積/267㎡ 1F:137㎡・2F:130㎡
- 構造/鉄骨造2階建
- 築年月/昭和55年3月 ■用途地域/準工業地域
- 接道状況/二方道路 ■地勢/平坦
- 現況/所有者使用中 ■入居日/相談



月額 **380,000** (税込) 円

- 北東角地/約12m×約5m道路
- 準工業地域 ●駅歩約8分
- トイレ、事務所、ホイスト付の使い勝手の良い工場です ●工場多し

貸土地 伊丹市岩屋1丁目

- 交通/JR福知山線「伊丹」駅 徒歩約30分
- 敷金/1ヶ月 ■礼金/2ヶ月(税別)
- 土地面積/公簿350㎡ ■現況/畑 ■引渡し/令和3年6月予定

月額 **250,000** (税別) 円

- 土地面積:約105坪 ●準工業地域
- 公道約6m面す ●簡易建物相談します
- 完成宅地渡し

貸工場・事務所 大阪市西淀川区竹島5丁目

- 交通/JR東西線「加島」駅 徒歩約5分
- 保証金/1ヶ月 ■礼金/2ヶ月(税別)
- 現況/空家 ■引渡し/相談

月額 **550,000** (税込) 円

- 駅近通車クラック
- 建物面積:約521.03㎡
- 工業地域 ●近隣工場多し

貸倉庫 尼崎市大物町2丁目

- 交通/阪神本線「大物」駅 徒歩約4分
- 敷金/無 ■礼金/3ヶ月
- 建物面積/74.67㎡ ■築年月/昭和56年8月
- 構造/鉄骨造鉛メッキ鋼板葺平屋建
- 用途地域/第2種住居地域 ■設備/関西電力
- 接道状況/南側公道約7.4m
- 現況/賃貸中 ■引渡し/R3年6月末予定
- 電動シャッター(W約3.25m×H約3.77m)



月額 **150,000** (税別) 円

- 天井高約5.8m
- 駅歩約4分 ●駐車スペース有

貸店舗 尼崎市昭和通7丁目

- 交通/阪神本線「尼崎」駅 徒歩約13分
- 礼金/2ヶ月
- 建物面積/16.39㎡ 1F:7.83㎡・2F:8.56㎡
- 構造/木造2階建 ■駐車場/無
- 築年月/不詳 ■契約期間/2年更新
- 設備/電気・上下水道・プロパンガス
- 現況/空室 ■引渡し/即時
- 路上店舗(2.36坪) ●シャッター付



月額 **60,000** (税別) 円

- 三和商店街入口から直ぐの好立地
- 飲食店舗可能業種相談OK
- 尼崎信用金庫津波支店の向かい

貸店舗 三田市貴志

- 交通/JR福知山線「新三田」駅 徒歩約15分
- 敷金/相談 ■礼金/相談 ■都市計画/市街化調整区域
- 現況/上物有 ■引渡し/令和3年8月末予定

月額 **700,000** (税込) 円

- 中古車センター向き ●展示場修理場有
- 公道約12m面す(県道)
- 角地 ●土地面積:約400坪

貸店舗・事務所 西宮市中須佐町

- 交通/阪急神戸線「西宮北口」駅 徒歩約15分
- 保証金/200万円 ■礼金/220万円(税込)
- 現況/賃貸中 ■引渡し/令和3年8月末退去

月額 **660,000** (税込) 円

- JR西宮駅歩 約5分 ●現在メカネ店営業中
- 別途駐車場有:4台(6万円) ●山手幹線面す
- 店舗約55坪 ●間口17m×奥行16m

掲載物件以外にも多数ございますのでお問合せお待ちしております。

★ ★ ★ ★ ★ 売主様・貸主様 大募集

不動産のご売却・賃貸のご相談を承ります!まずはお気軽にお問い合わせください。

売物件・貸物件求む!

— 購入希望のお客さまが多数お待ちしております —

①	病院用地		阪急園田~武庫之荘	400~500坪	相場
②	貸倉庫	販売業	出屋敷駅南側	20~30坪	相場
③	売工場	製造業	尼崎市東初島	100坪~	相場
④	売戸建・アパート	社員寮・建設業	伊丹・山田 武庫之荘付近	20坪以上	1000万円
⑤	貸倉庫	製造業	JR立花付近	15~30坪	10~15万円
⑥	売戸建・土地	製造業	南竹谷町3付近	特になし	相場以上
⑦	貸倉庫・駐車場	運送業	尼崎市内	400~500坪	相場
⑧	貸倉庫	建設業	コストコ付近	10坪	10万円
⑨	収益ビル	建設業	尼崎~伊丹	特になし	1億円まで
⑩	貸倉庫	電機工事	尼崎山幹より南	10~30坪	10~30万円
⑪	売倉庫	倉庫業	伊丹市周辺	500坪以上	2億円
⑫	売土地・工場	運送業	西宮・東灘区 R43号線南	1000坪以上	相場

★ ★ ★ ★ ★ 広告掲載・相談等 無料 にて承ります!

まずはお気軽にあきんど不動産までお電話ください。 ☎06-6416-6111

- 借地権(更地返還でお悩みの方)
- 底地権(借地権の在続中の土地)
- 築古物件・古アパート(入居者のいる古い建物)

専門知識のあるスタッフが対応致します

即金買取可能!

広告不掲載物件等の **秘** 物件多数有、下記のH.Pよりお問い合わせください。

あきんど不動産

ホームページリニューアルしました!

URL: <https://www.e2103.co.jp/>

詳細はコチラまで▶

