

売 物 件 特 集

売中古戸建 尼崎市築地2丁目

■交 通/阪神本線「尼崎」駅徒歩約13分
■土地面積/公簿137.08㎡ ■土地権利/所有権
■建物面積/102.68㎡
■構 造/木造2階建
■築年月/平成14年1月 ■用途地域/準工業地域
■接道状況/西側6m、間口11m
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■現 況/居住中
■備 考/都市ガス・上下水道、引渡相談



価格 **3.980** 万円

●準工業地域 ●土地約41坪
●カーブス4台可
●店舗・事務所としてもOK!

売 土 地 尼崎市水堂町2丁目

■交 通/JR東海道本線「立花」駅徒歩約14分
■土地面積/321.94㎡
■土地権利/所有権 ■地 目/宅地
■用途地域/第2種中高層住居地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■現 況/更地
■備 考/都市ガス・上下水道
セットバック無
■引渡し/コインパーキング契約中
引渡し時期・解約手続き等は要相談



価格 **8.000** 万円

●阪急・JRの2沿線利用可能
●阪急「武庫之荘」駅徒歩約20分
●周辺環境充実 ●現況コインパーキング契約中

売 土 地 尼崎市東園田町8丁目

■交 通/阪急神戸本線「園田」駅徒歩約12分
■土地面積/公簿207.15㎡ ■土地権利/所有権
■地 目/宅地・雑種・井溝 ■用途地域/工場地域
■接道状況/北側側道約14.5m
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■現 況/月極駐車場
■備 考/引渡条件相談
月極駐車場の契約有・解除可、
水道管、下水道管引込済、引渡相談



価格 **8.200** 万円

●土地約68.21坪 ●現状、月極駐車場(11台)
●工業地域 ●各種事業所・事務所・工場等
●現状のまま駐車場として利用可
●前面道路幅員14.5m(歩道含む)

売 工 場 神戸市兵庫区明和通

■交 通/JR山陽本線「兵庫」駅徒歩約10分・「和田岬」駅徒歩約17分
■土地面積/公簿623.02㎡ ■土地権利/所有権
■建物面積/建延695.05㎡ ■構 造/鉄骨造3階建
■築年月/平成5年12月 ■用途地域/工業地域
■接道状況/東側公道約5.8mに31m接面
北側側道約6.1mに23.3m接面
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現 況/空
■備 考/増築未登記部分有 1階:約146.24㎡
カーポート:約62.91㎡、引渡相談



●2.8tクレーン2基有 ●エレベーター有
●二方道路:東側約5.8m・北側約6.1m

価格 **30.000** 万円

●工業地域 ●駐車場有

売 土 地 伊丹市岩屋1丁目

■交 通/JR福知山線「伊丹」駅バス13分
岩屋バス停より徒歩約5分
■土地面積/公簿879.55㎡ ■私道負担/有(39.58㎡)
■土地権利/所有権 ■地 目/宅地
■用途地域/準工業地域
■接道状況/北側約4.68mに約29m接道
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■現 況/更地
■備 考/関西電力・プロパンガス・上下水道
宅地部分:839.97㎡
現況道路部分:39.58㎡、引渡相談



価格 **7.180** (税込) 万円

●大阪国際空港の近く ●土地約254坪(有効)
●準工業地域 ●北側約4.68mに約29m接道

価格
変更

売店舗・事務所 尼崎市竹谷町2丁目

■交 通/阪神本線「出屋敷」駅徒歩約1分
■土地面積/公簿7251.04㎡ ■土地権利/所有権
■建物面積/公簿59.58㎡
■専有面積/公簿59.58㎡
■構 造/SRC造12階建2階部分
■築年月/平成2年3月 ■用途地域/商業地域
■建ぺい率/80% ■容積率/600% ■現 況/空
■備 考/電気・都市ガス・上下水道・EV・エアコン、
管理費等:87,280円、専用電力料:220円
駐車場:空有(月額20,900円)、
ごみ収集運搬:1,500円、水道代2ヶ月に1回、
敷地権割合:100万分の3929、引渡即時



価格 **200** 万円

●駅に直結 ●EV前の好立地 ●現状渡し
●リベル2階 ●諸条件相談可
●専有約18.02坪 ●以前は衣料用品店

価格
変更

売 土 地 川西市中央町

■交 通/阪急宝塚線「川西能勢口」駅徒歩約1分
■土地面積/公簿164.34㎡
■私道負担/約30.10㎡ ■土地権利/所有権
■地 目/宅地 ■用途地域/商業地域
■接道状況/東側約3.8mに約15m接面
■建ぺい率/80% ■容積率/240%
■現 況/更地
■備 考/引渡即時
●川西能勢口駅徒歩1分の商業地
●土地約49.7坪(有効) ●間口約15mの整形地



価格 **9.180** 万円

●建築条件なし(現況更地)
●店舗・事務所等に最適・収益としてもOK
●近隣に商業施設・銀行・コンビニあり

売 工 場 西宮市甲東園1丁目

■交 通/阪急今津線「甲東園」駅徒歩約2分
■土地面積/有効1,235.48㎡ ■土地権利/所有権
■建物面積/建延428.56㎡・②168.93㎡・③109.30㎡・④206.27㎡
■構 造/①木造アルミウム板葺2階建・②木造スレート葺2階建
③木造スレート葺2階建・④木造亜鉛メッキ板葺2階建
■築年月/①平成8年2月・②昭和55年3月
③平成11年3月・④平成9年1月
■用途地域/第1種中高層住居専用地域
■接道状況/西側約4.55~5.23m・北側約3.26~3.34m
■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■現 況/上物有
■備 考/セットバック中心2m後退想定(約17.33㎡)、引渡相談



価格 **78,490** 万円

●土地約373坪(有効) ●駅徒歩約2分
●更地渡し ●北西角地

貸 物 件 特 集

貸倉庫付駐車場 尼崎市東難波町4丁目

■交 通/阪神本線「尼崎」駅徒歩約13分
■物件名/AXISホーム倉庫付駐車場A号
■敷 金/1ヶ月 ■礼 金/2ヶ月
■建物寸法/間口約2.85m×奥行約5.1m×高さ約2.6m
■用途地域/第1種住居地域
■接道状況/南側公道約5mに接道 ■現 況/空
■備 考/電気有・コンセント無、引渡即時
●資材置場や大切な車・バイク置場に最適
●現状渡し ●倉庫+駐車場1台セット契約

■交 通/阪神本線「尼崎」駅徒歩約13分
■物件名/AXISホーム倉庫付駐車場C号
■敷 金/1ヶ月 ■礼 金/2ヶ月
■建物寸法/間口約5.7m×奥行約5.1m×高さ約2.6m
■用途地域/第1種住居地域
■接道状況/南側公道約5mに接道 ■現 況/使用中
■備 考/シャッター・電気・照明器具・コンセント、引渡相談
●現状渡し・棚そのまゝ引き継ぎ相談可
●他、駐車場空有(月額16,500円/1台可)



月 額 **A号 55.000** (税込) 円

月 額 **C号 93.500** (税込) 円

貸1棟ビル 尼崎市杭瀬北新町4丁目

■交 通/阪神本線「大物」駅徒歩約10分
■敷 金/1ヶ月 ■礼 金/2ヶ月(税別)
■建物面積/建延407.68㎡(1~4F:各101.92㎡)
■構 造/鉄骨造重鋼板葺4階建 ■現 況/空
■用途地域/近隣商業地域 ■築年月/平成4年6月
■備 考/トイレ(2~4F有)、洗面、電動シャッター、
関西電力・都市ガス、上下水道、引渡即時
●1F:倉庫・駐車場:約30坪・2~4F事務所:各30坪(建延約123坪)
●前面から「A」有 ●国道2号線沿い ●杭瀬駅徒歩約1分
●電動シャッター有(2ヶ所) ●土地約41坪



月 額 **990.000** (税込) 円

●短期貸OK ●広さ約91坪
●専用平面パーキング約14台付

貸 事 務 所 尼崎市東難波町5丁目

■交 通/阪神本線「尼崎」駅徒歩約4分
■敷 金/90万円
■敷引金/3年未満:30%引・5年未満:20%引
10年未満:10%引・10年以上:0%引
■共益費/約2.4~2.5万円(月で変動有)
■使用面積/約65.26㎡
■構 造/鉄筋コンクリート造5階建5階部分
■築年月/昭和46年1月 ■接道状況/南側公道に接道
■現 況/空 ■備 考/関西電力・上下水道・
都市ガス・エレベーター、年内別に1件空予定、引渡即時



月 額 **143.000** (税込) 円

●EV有 ●1フロア1オフィス
●R2号線に面す ●駅徒歩約4分
●広さ約19.7坪有

貸工場・倉庫・事務所 尼崎市尾浜町1丁目

■交 通/JR東海道本線「尼崎」駅徒歩約28分
■敷 金/1ヶ月 ■礼 金/2ヶ月(税別)
■建物面積/1F:160.20㎡・2F:169.81㎡
■構 造/鉄骨造陸屋根3階建1・2階部分
■築年月/昭和52年8月 ■用途地域/準工業地域
■現 況/空 ■備 考/関西電力・上下水道、トイレ、
現状有姿、残置物相談の上、処分可能!!、引渡相談
●シャッター2ヶ所(北側13.65m×W4.3m、東側14m×W4.5m)
●ブルーリフト有(750kg)(残置物)
●1F:倉庫・作業所 2F:倉庫・事務所 ●スケルトン渡し要相談
●駐車スペース有(北側)・荷下しスペース(東側)



月 額 **660.000** (税込) 円

●北東角地北東側公道約6m
●以前は食品卸会社

貸工場・事務所 神戸市東灘区深江浜町

■交 通/阪神本線「深江」駅徒歩約21分
■敷 金/1ヶ月 ■礼 金/2ヶ月
■建物面積/建延約740㎡
■構 造/鉄骨造陸屋根4階建
■築年月/平成4年4月 ■用途地域/工業地域
■接道状況/北側公道約15mに接道
西側公道約15mに接道
■現 況/空
■備 考/関西電力・都市ガス・上下水道、引渡即時
●土地約86.51坪 ●建物約223坪
●以前はケーキ工場 ●角地(北側約15m×西側約15m)



月 額 **1.320.000** (税込) 円

●1F:約170㎡・2~4F:各約190㎡
●現状渡し・リフト有(1~3F) ●工業地域
●建ぺい率60%・容積率300%
●阪神高速湾岸線「深江浜」ICより約4分

貸事務所・倉庫 尼崎市稲葉元町3丁目

■交 通/JR東海道線「立花」駅徒歩約13分
■敷 金/5万円 ■礼 金/15万円(税別)
■使用面積/1階約31.50㎡
■構 造/鉄骨造3階建1階部分
■築年月/平成13年11月
■用途地域/第2種中高層住居専用地域
■現 況/賃貸中
■備 考/関西電力・上下水道・シャッター・トイレ、洗面
共益費(月額2,000円/水道代込)
保証人、引渡10月上旬予定



月 額 **70.000** 円

●大庄武庫線面す ●駅徒歩約13分
●居抜き物件 ●1階部分のみ賃貸対象
●シャッター(高さ約2.2m×幅約1.6m)
●北東角室 ●業種・営業時間相談可

事業用貸土地 尼崎市高田町

■交 通/阪急神戸線「園田」駅徒歩約20分
■敷 金/1ヶ月
■礼 金/2ヶ月(税別)
■土地面積/約42坪
■用途地域/工業地域
■接道状況/南側公道約8mに約5m接道
■現 況/アスファルト舗装
■備 考/保証人、引渡即時
使用面積は概略数値(フェンス外面積含)



月 額 **150.700** (税込) 円

●アスファルト舗装済 ●C号地約42坪
●工業地域 ●駐車場・資材置場等に適す
●業種等諸条件相談可 ●間口約5m
●簡易建物設置等の相談します(要現状回復)

ー 賃貸物件については保証会社加入要(賃料100%)・火災保険加入要(保険料は業種等で変動あり、貸土地は無し) ー

至急! 物件求む! 【売主様&貸主様 大募集中】

無料
査定

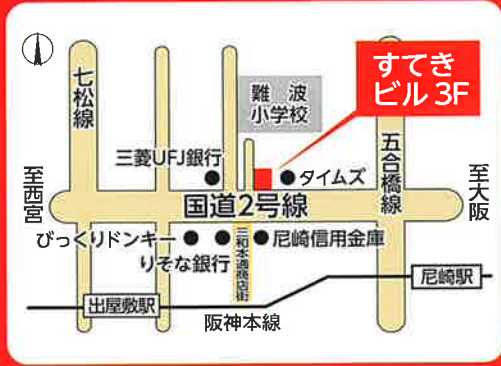
- 尼崎市東難波町5丁目2-21-3F ●株式会社プラザエースター あきんど事業部
- 兵庫県知事(8) 202421号 ●公益社団法人全日本不動産協会会員 ●公益社団法人不動産保証協会会員
- 尼崎商工会議所会員 ●営業時間/10:00~18:00 ●定休日:土曜・日曜・祝日

●掲載物件は令和8年8月21日現在のもです。●発行日:令和8年9月10日●広告有効期限:令和8年9月末日●成約の際は仲介手数料を申し受けます。●上記、収益不動産物件の年間収入とは現在の賃料×12ヶ月で算出しています。将来の賃料収入を保証するものではありません。お問合せ以降に賃借人の入替・更新等によって賃料収入が増減する場合がございます。●上記利回りとは、満室時想定年収または現在年収の当該不動産のご購入総額に対する割合で表示しています。ただし、不動産のご購入に係る諸経費ならびに公租公課その他物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。●万一、成約済の場合はご容赦下さいませ。●取引態様/仲介

あきんど不動産®

株式会社 プラザエースター あきんど事業部

☎06-6416-6111



不動産のことなら あきんど不動産®

特 撰 物 件 特 集

貸工場・事務所 尼崎市東塚口町2丁目

広告初登場



- 土地約147.6坪・建延約169.6坪
- 「旧ケーキ貸工場・事務所」
- 産業道路沿い・電動シャッター有
- 1階約122坪・2階約47坪
- 現状渡し(原状回復工事中)
- 工業地域・工場、倉庫多し
- 名神高速「尼崎IC」出口車約5分
- 駐車場スペース有(大型OK)
- 内覧可！お気軽にご連絡下さい！



月額 1,155,000 (税込) 円

■交通／JR宝塚線「塚口」駅徒歩約10分・阪急神戸線「塚口」駅徒歩約18分 ■敷金／1ヶ月 ■礼金／2ヶ月(税別) ■建物面積／建延約560.81㎡(1階 約403.42㎡・2階 約157.39㎡) ■構造／鉄骨・軽量鉄骨造陸屋根スレート葺2階建 ■築年月／昭和63年9月(平成15年9月増築) ■用途地域／工業地域 ■現況／賃貸中 ■備考／関西電力・上下水道・トイレ・電動シャッター・引渡相談

売 土 地 尼崎市南初島町

- 交 通／阪神本線「大物」駅徒歩約19分
- 土地面積／公簿61.81㎡
- 土地権利／所有権
- 地 目／宅地
- 用途地域／準工業地域
- 接道状況／北側約4mに約15m接道
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 現 況／上物有(倉庫内残置物有)
- 備 考／上下水道・関西電力・ガス無
法22条地域、工業地域、南初島町地区
契約不適合責任免責(個人所有)、引渡相談



価 格 1,380 万円

- 土地約18.7坪 ●建築条件なし
- 北側道路約4m ●現状渡し・公簿取引
- 住宅・事務所・駐車場・資材置場用地等に適す！

貸倉庫・事務所 尼崎市西立花町5丁目

- 交 通／JR東海道線「立花」駅徒歩約8分
- 保証金／135万円
- 敷金礼金／無
- 建物面積／1階 187.40㎡・2階 115.38㎡
- 構 造／木・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺陸屋根2階建
- 築年月／昭和55年9月(昭和61年9月増築)
- 用途地域／第2種中高層住専地域
- 現 況／空(1F:クリニック・2F:居室)
- 備 考／関西電力・上下水道・自動ドア
トイレ・流し台、駐車スペース有
引渡即時
- 店舗・事務所・福祉・商品材料置場等OK
- 現状渡し ●徒歩8分の好立地



月 額 450,000 (税込) 円

- 西立花町貸店舗・事務所(駐車スペース有・4~5台可)
- 鉄骨造2階建、建物約91.59坪
- 駐車スペース有 ●南側道路約5m
- 土地約122.43坪
- 何商でも相談可
- 以前は整骨院・クリニック
- 定期借地建物契約12年(更新なし・中途解約可)

広告不掲載物件等の(秘)物件多数有、下記のH.Pよりお問い合わせください。

あきんど不動産

URL: <https://www.e2103.co.jp/>

詳細はコチラまで➡



掲載物件以外にも多数ございますのでお問合せお待ちしております。

★ ★ ★ ★ ★ 売主様・貸主様 大募集

不動産のご売却・賃貸のご相談を承ります！まずはお気軽にお問い合わせください。

売物件・貸物件求む！

— 購入希望のお客さまが多数お待ちしております —

先日、HP問合せの七松町F様とのその後の状況です！内容は、「1戸建住宅をリフォームして貸したい！」ので「相談」にのってくれないかということでした。弊社の協力店「地元A建設」爽やか2代目社長と現地にて打ち合わせ、貸主様が電気関係の会社にお勤めなので、協力し見積もり〜ご希望にかなう条件で請負契約を締結。盆明けから工事中です。今回、1階部分を倉庫(電動シャッター)にし前面をカースペースにしました。9月中旬の完成予定です！

ありがとうございます！あきんどにお任せください！買うのも売るのも、借りるのも貸すのも「あきんど」にお任せ下さい！



①	貸倉庫・駐車場	大手自動車業関係	大阪空港周辺(豊中・尼崎等)	200~400坪程度	相 場
②	医療ビル用売土地	医療関係	芦屋市内	100坪以上	相 場
③	貸倉庫・事務所	建設業	尼崎市内	1階倉庫・2階事務所車2台	10~15万円程度
④	4トントラック置場	運送業	尼崎市内	50坪以上	相 場
⑤	売介護用地	福祉関係	尼崎市内駅15分	300坪以上	相 場
⑥	自社ビル売用地	法人	尼崎市及び周辺	50坪以上	相 場
⑦	貸ガレージハウス	建設業	西淀川区及び周辺	2階建50㎡以上	10~15万円程度
⑧	倉庫・事務所・駐車場	建設業	尼崎市及び周辺	50坪以上	40万円程度

★ ★ ★ ★ ★ 広告掲載・相談等 無料 にて承ります！

まずはお気軽にあきんど不動産までお電話ください。☎06-6416-6111

- 借地権(更地返還でお悩みの方)
- 底地権(借地権の在続中の土地)
- 築古物件・古アパート(入居者のいる古い建物)

専門知識のあるスタッフが対応致します

即金買取可能！