

売 物 件 特 集

売 土 地 尼崎市杭瀬本町3丁目

●交通/阪神本線「杭瀬」駅徒歩約3分
●土地面積/公簿46.31㎡ ■土地権利/所有権
●地 目/宅地 ■用途地域/商業地域
●接道状況/北側公道約28mに間口約5m接面
●建ぺい率/80% ■容積率/400%
●現 況/古家有 ■備 考/電気・都市ガス・上下水道、木造2階建63.89㎡、引渡相談

●**駅徒歩約3分** ●**国道2号線沿い**
●**住宅兼店舗・事務所等何商可**

●**建築条件なし**

価格 **1,400** 万円



売事務所・倉庫 大阪府茨木市島2丁目

●交通/大阪モノレール「沢良直」駅徒歩約16分
●土地面積/公簿227.50㎡ ■土地権利/所有権
●建物面積/建延127.98㎡
●構 造/木造合金メッキ鋼板葺2階建
●築年月/平成29年2月 ■用途地域/第2種住居地域
●接道状況/西側公道約4mに約8m接面
●建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現 況/空
●備 考/電気・都市ガス・上下水道、現況渡し、引渡即時
現況有姿・公簿取引

●**建延約38.70坪** ●**平成29年築(1F:倉庫・2F:事務所)**
●**近畿自動車道「摂津北」ICより車で5分(約2.1km)**

●**即引渡可** ●**駐車場6台** ●**リフト(エレベーター)**

●**売主**

価格 **7,580** 万円




事業用売土地 尼崎市大庄中通2丁目

●交通/阪神本線「尼崎セグー」前駅徒歩約15分
●土地面積/579.76㎡ ■土地権利/所有権
●地 目/宅地
●接道状況/北側公道約6mに18.4m接道
東側公道約7mに20.9m接道
南側公道約11mに11.7m接道
●用途地域/第2種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60% ■容積率/200%
●現 況/更地
●備 考/上下水道・都市ガス、引渡相談

●**土地約175.38坪** ●**諸条件相談可**
●**建築条件なし** ●**三方道路**

価格 **19,300** 万円



売 土 地 東大阪市御厨3丁目

●交通/大阪メトロ中央線「長田」駅徒歩約15分
●土地面積/489.93㎡ ■土地権利/所有権
●地 目/宅地 ■用途地域/準工業地域
●接道状況/北側公道約45mに約18.93m接道
北側河川敷に約1.66m接面
●建ぺい率/60% ■容積率/200%
●現 況/更地
●備 考/ガス無・上下水道
私道面積約24.64㎡、引渡相談

●**土地約140坪** ●**準工業地域**
●**間口約20m×奥行約24m**

価格 **13,000** 万円



売 店 舗 尼崎市神田中通2丁目

●交通/阪神本線「尼崎」駅徒歩約3分
●土地面積/公簿36.08㎡ ■土地権利/所有権
●建物面積/建延60.76㎡(1F、2F:各30.38㎡)
●構 造/鉄骨造陸屋根2階建
●築年月/昭和61年 ■用途地域/商業地域
●接道状況/南側公道約6m ■現 況/空
●建ぺい率/80% ■容積率/600%
●備 考/関西電力・都市ガス・上下水道、引渡相談

●**駅徒歩約3分の好立地** ●**現状有姿**
●**収益の場合、予想利回り9.2%**

●**神田中通2丁目店舗** ●**重飲食可**
●**滅多に出ない駅近好物件**

●**売主**

価格 **2,580** 万円



売収益物件 尼崎市神田中通9丁目

●交通/阪神本線「出屋敷」駅徒歩約7分
●土地面積/公簿55.69㎡ ■土地権利/所有権
●建物面積/建延116.64㎡ ■構 造/鉄骨造3階建
●築年月/昭和63年9月 ■用途地域/第1種住居地域
●接道状況/南東側公道約5.82mに約10.86m接道
南西側公道約5.78mに約5.6m接道
●建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現 況/賃貸中
●備 考/電気・都市ガス・上下水道、引渡相談

●**阪神尼崎セグー前駅徒歩約14分**

●**建物約35坪** ●**三方道路**
●**徒歩約16分**

●**売主**

価格 **2,480** 万円



売 土 地 尼崎市大物町1丁目

●交通/阪神本線「大物」駅徒歩約3分 ■土地面積/公簿134.74㎡ ■土地権利/所有権
●地 目/宅地 ■用途地域/準工業地域 ■接道状況/北東側私道約3.1mに約10.3m接道
●建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現 況/上物有
●備 考/関西電力・都市ガス・上下水道、私道負担約15.8m、セットバック部分約6.15m、引渡相談
上物有:①木造瓦葺平屋建約26.54㎡(約8坪)
②木造瓦葺平屋建約21.48㎡(約6.5坪)

●**阪神タイガースSGL球場目前** ●**大物駅徒歩約3分・だいもつ病院徒歩約5分**
●**土地約34.11坪(有効面積)** ●**建築条件なし** ●**現状有姿・公簿取引**

●**居宅・事務所・店舗・収益物件等用地**
●**準工業地域** ●**確定測量済・地積更正済**

●**売主**

価格 **2,180** 万円



貸 物 件 特 集

貸ガレージ 尼崎市杭瀬南新町4丁目

●交通/阪神本線「杭瀬」駅徒歩約7分
●保証金/1.5万円
●契約期間/1年
●接道状況/北側公道約28mに接道
●現 況/賃貸中
●備 考/車庫証明費(賃料1ヶ月)
令和8年5月末予定

●**アスファルト舗装** ●**空4区画**

●**4台空予定(普通車のみ)**
●**間口約2.5m×奥行約5m**
●**R2号線、東長洲交差点直ぐ**

月 額 **16,500** 円



貸倉庫・事務所 伊丹市北伊丹2丁目

●交通/JR宝塚線「伊丹」駅徒歩約17分
●敷 金/2ヶ月 ■礼 金/無 ■償 却/1ヶ月
●建物面積/建延267.67㎡(1F:186.88㎡・2F:80.79㎡)
●構 造/軽量鉄骨造スレート葺2階建
●築年月/昭和45年10月 ■現 況/空
●備 考/土地面積:約204.96㎡、引渡即時

●**土地約62坪** ●**建延約81坪** ●**準工業地域**
●**スケルトン渡し** ●**建物間口約9.2m**

月 額 **330,000** 円



貸 倉 庫 尼崎市神崎町

●交通/JR東海道本線「尼崎」駅徒歩約19分
「神崎橋」バス停より徒歩約1分
●敷 金/無 ■礼 金/28.6万円
●建物面積/83.80㎡ ■構 造/鉄骨造平家建
●築年月/昭和54年10月
●用途地域/準工業地域 ■現 況/賃貸中
●備 考/トイレ・水道なし、工場使用不可、
駐車場空有(月額16,500円)、
専用電気メーター有、引渡相談

●**令和8年4月末予定** ●**駅徒歩約19分**
●**鉄骨造平家建25.3坪**
●**準工業地域** ●**シャッター有**
●**間口約7.2m×奥行約11.64m**

月 額 **143,000** 円



貸店舗・事務所 尼崎市元浜町5丁目

●交通/阪神本線「武庫川」駅徒歩約13分
●敷 金/1ヶ月 ■礼 金/2ヶ月
●建物面積/585㎡ ■構 造/鉄骨造3階建
●築年月/平成26年11月 ■契約期間/3年
●用途地域/第1種住居地域 ■現 況/空
●備 考/敷地内無料駐車場4台付、
IHキッチン・ヒーター、洗面台、トイレ2ヶ所(男女別)、
エアコン、インターネット対応、専用ゴミ置場・電気・
上下水道、照明、引渡相談

●**駐車場4台有** ●**2014年築** ●**元浜町1棟貸**
●**鉄骨造3階建** ●**約177坪**
●**県道341号線面す**
●**阪神(東鳴尾)駅徒歩約14分・「洲先」駅徒歩約13分**

月 額 **1,320,000** 円



貸工場・倉庫・事務所 西淀川区野里3丁目

●交通/JR東西線「御幣島」駅徒歩約7分
●敷 金/390万円 ■礼 金/無
●建物面積/628.08㎡ ■構 造/鉄骨造2階建
●築年月/昭和42年5月
●用途地域/第1種住居地域 ■現 況/空
●備 考/電気・上下水道、トイレ、電動シャッター、
東南側公道約7m、JR塚本駅徒歩約11分、
業種要相談、引渡即時

●**駅徒歩約7分** ●**土地約662.41㎡**
●**1F工場、倉庫:約565.29㎡・2F事務所:62.79㎡**
●**みの橋通沿い** ●**即利用可**
●**1F:天井高5.18m(手前)** ●**天井高3.27m(奥)**

月 額 **1,430,000** 円



貸倉庫・ガレージ 淀川区加島4丁目

●交通/JR東西線「加島」駅徒歩約7分
●敷 金/30万円 ■礼 金/30万円
●建物面積/倉庫A:1F約58㎡・中2F約23㎡
倉庫B:約58㎡
●構 造/鉄骨造スレート葺1階建 倉庫
●築年月/昭和62年・月不詳
●用途地域/第1種住居地域 ■現 況/賃貸中
●備 考/100V電源有、クレーン残置物
近隣駐車場(月額1.1万円~)
専用駐車場駐車可(貸倉庫B)
引渡相談(貸倉庫A)

●**駅徒歩約7分** ●**倉庫・作業所・事務所**
●**全2戸(倉庫A約24.54坪・倉庫B約17.54坪)**
●**前面スペースは搬入搬出時に利用可**

月 額 **165,000** 円



売工場・事務所/貸工場・事務所 神戸市東灘区深江浜町

●交通/阪神本線「深江」駅徒歩約21分 ■土地面積/公簿286.01㎡
●土地権利/所有権 ■建物面積/建延約740㎡ ■構 造/鉄骨造陸屋根3階建
●築年月/平成4年4月 ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/300%
●接道状況/北側公道約15mに接道・西側公道約15mに接道
●現 況/空 ■備 考/関西電力・都市ガス・上下水道、引渡即時

●**土地約86.51坪** ●**建物約223坪** ●**以前はケーキ工場** ●**角地(北側約15m×西側約15m)**
●**1F:約170㎡・2~4F:各約190㎡** ●**現状渡し・リフト有(1~3F)** ●**1F大型冷蔵庫、2・3F冷蔵庫有**
●**1F事務所・倉庫、2~3F倉庫、4F寮・住居** ●**阪神高速湾岸線「深江浜」ICより約4分**

●**売買の場合** ●**賃貸の場合** ●**敷金:1ヶ月** ●**礼金:2ヶ月(税別)**

価格 **13,800** 万円 月 額 **1,320,000** 円

●**売主**



ー 賃貸物件については保証会社加入要(賃料100%)、火災保険加入要(保険料は業種等で変動あり、貸土地は無し) ー

至急! 物件求む! 【売主様&貸主様 大募集中】

無料
査定

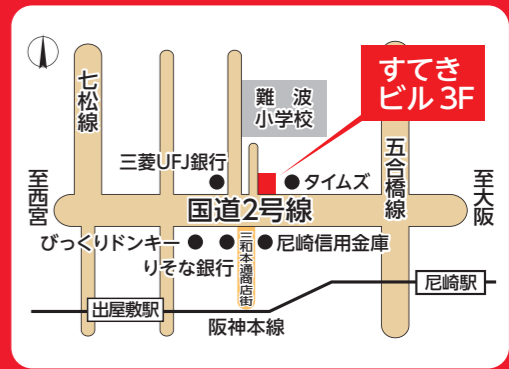
- 尼崎市東難波町5丁目2-21-3F ●株式会社プラザエステート あきんど事業部
- 兵庫県知事(8)202421号 ●公益社団法人全日本不動産協会会員 ●公益社団法人不動産保証協会会員
- 尼崎商工会議所会員 ●営業時間/10:00~18:00 ●定休日:土曜・日曜・祝日

●掲載物件は令和8年4月16日現在のものです。●発行日:令和8年5月11日●広告有効期限:令和8年5月末日●成約の際は仲介手数料を申し受けます。●上記、収益不動産物件の年間収入とは現在の賃料×12ヶ月で算出しています。将来の賃料収入を保証するものではありません。お問合せ以降に賃借人の入替・更新等によって賃料収入が増減する場合がございます。●上記利回りとは、満室時想定年収または現在年収の当該不動産の当該購入総額に対する割合で表示しています。ただし、不動産のご購入に減る諸経費ならびに公租公課その他物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。●万一、成約済の場合はご容赦下さいませ。●取引態様/仲介

あきんど不動産®

株式会社 プラザエステート あきんど事業部

06-6416-6111



特 撰 物 件 特 集

貸工場・倉庫・事務所 尼崎市尾浜町1丁目

- 交通/JR東海道本線「尼崎」駅徒歩約28分
- 敷金/1ヶ月
- 礼金/2ヶ月(税別)
- 建物面積/1F:160.20㎡・2F:169.81㎡
- 構造/鉄骨造陸屋根3階建
- 築年月/昭和52年8月
- 用途地域/準工業地域
- 現況/空
- 備考/関西電力・上下水道・ガス無、トイレ、現状有姿、引渡相談、3階部分貸主使用

- シャッター2ヶ所 (北側H3.65m×W4.3m、東側H4m×W4.5m)
- ブルーリフト有(750kg)(残置物)
- 1F:倉庫・作業所 2F:倉庫・事務所
- スケルトン渡し要相談
- 駐車スペース有(北側)・荷下ろしスペース(東側)
- 準工業地域(工場・倉庫多し)
- 北東角地(北・東側公道約6m)
- 以前は食品加工会社(大型冷蔵庫、エアシャワー等残置物有)

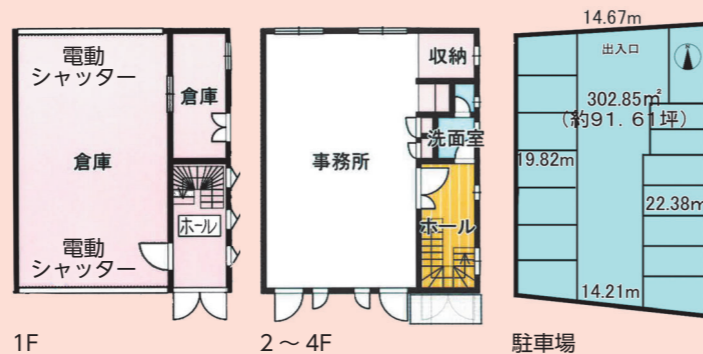
月額 **660,000**円 (税込)



1・2階分割可

- A 2Fリフト有プラン**
 - ① 1F:約48坪 工場・倉庫 賃料50万円(駐車場有)
 - ② 2F:約51坪 倉庫・事務所 賃料16万円(駐車場無) ※残置物相談の上、処分可能!!
- B 2Fリフト無プラン**
 - ① 1F:約44坪 工場・倉庫 賃料45万円(駐車場有)
 - ② 2F:約55坪 倉庫・事務所(作業場) 賃料21万円(荷下ろしスペース有)
- A+B +3F 約51.36坪 [賃料等相談します]**

R2号線沿い貸1棟ビル(事務所・倉庫) 尼崎市杭瀬北新町4丁目



●パーキング302.85㎡(14台可) 賃料:231,000円(税込)

短期貸し相談可

- 1F倉庫:約30坪・2~4F事務所:各30坪 ●2号線沿い看板OK(無料)・前面カースペース有 ●バックヤード有
- 業種相談 ●別途専用平面パーキング約14台付 ●電動シャッター有(2ヶ所) ●大物駅歩約10分・杭瀬駅歩約11分
- 近隣商業地域 ●簡易清掃済 ●土地約41坪・建延約123坪 ●現状渡し(什器備品等有、残置物有)

月額 **990,000**円 (税込)

- 交通/阪神本線「大物」駅徒歩約10分 ■敷金/1ヶ月 ■礼金/2ヶ月(税別) ■建物面積/建延407.68㎡(1~4F:各101.92㎡) ■構造/鉄骨造亜鉛鋼板葺4階建 ■築年月/平成4年6月 ■用途地域/近隣商業地域 ■現況/空 ■備考/トイレ(2~4F有)、洗面、電動シャッター2ヶ所、関西電力、都市ガス、上下水道、引渡即時

広告不掲載物件等の**秘**物件多数有、下記のH.Pよりお問い合わせください。

あきんど不動産

URL: <https://www.e2103.co.jp/>

詳細はコチラまで→



掲載物件以外にも多数ございますのでお問合せお待ちしております。

★ ★ ★ ★ ★ **売主様・貸主様 大募集**

不動産のご売却・賃貸のご相談を承ります!まずはお気軽にお問い合わせください。

売物件・貸物件求む!

購入希望のお客さまが多数お待ちしております

ながらく先代からの不動産業者さんに、事業用物件(工場・倉庫・事務所)の管理任せてたんだが、その社長から連絡が入り、高齢で会社を辞めらしい。同じような条件で、管理とかたのめらかな!

ハイ!あきんどにお任せ下さい!同条件で管理させていただきませう。昔から賃料変わってないようでしたら、いまの賃料を査定しなおります!



①	貸倉庫(平屋)	自動車関係	尼崎市周辺	200坪~	相場
②	貸工場・土地	製造業	次屋周辺	200坪以上	相場
③	貸倉庫・作業場	製造業	尼崎市	約10坪	10万円
④	ガレージハウス	建設業	久々知周辺	約12坪	15万円
⑤	空きコンビニ	個人オーナー	尼崎市周辺	約100坪	相場
⑥	トレーラ置場	運送業	西宮・尼崎	トレーラー2台分	相場
⑦	貸土地・大型トラック置場	運送業	道意町周辺	100坪以上	40~80万円
⑧	売貸倉庫・トラック用地	運輸業	JR兵庫~鷹取駅	300~400坪	相場

★ ★ ★ ★ ★ **広告掲載・相談等 無料**にて承ります!

まずはお気軽にあきんど不動産までお電話ください。☎06-6416-6111

- 借地権(更地返還でお悩みの方)
- 底地権(借地権の在続中の土地)
- 築古物件・古アパート(入居者のいる古い建物)

専門知識のあるスタッフが対応致します

即金買取可能!