

売 物 件 特 集 賃 物 件 特 集

売店舗・事務所 尼崎市竹谷町2丁目

■交通/阪神本線「出屋敷」駅徒歩約1分
■土地面積/公簿7251.04㎡ ■土地権利/所有権
■専有面積/公簿59.58㎡
■構造/SRC造12階建2階部分
■築年月/平成23年3月 ■用途地域/商業地域
■建ぺい率/80% ■容積率/600% ■現況/営業中
■備考/電気・都市ガス・上下水道・EV・エアコン、
管理費:80,883円、修繕積立金:17,877円、
駐車場:空有(月額20,900円)、損害保険:343円、
電気:341円、ごみ処理:1,500円、水道代2ヶ月以降、
敷地権割合:100万分の3929、引渡R8年7月以降



価格 **550**万円

- 駅に直結 ●EV前の好立地 ●現状渡し
- リベラル2階 ●現在は事務所使用中!諸条件相談可
- 専有約18.02坪 ●以前は衣料用品店

売倉庫 尼崎市長洲東通1丁目

■交通/JR東海道本線「尼崎」駅徒歩約9分
■土地面積/67.37㎡ ■土地権利/所有権
■建物面積/45.36㎡ ■構造/木造2階建
■築年月/平成21年10月
■用途地域/第1種住居地域
■接道状況/二方
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■現況/賃貸中
■備考/引渡相談



価格 **2,400**万円

- 長洲線面す ●三方道路
- オーナーチェンジ物件

賃工場 尼崎市道意町6丁目

■交通/阪神本線「尼崎センター前」駅
徒歩約11分
■敷金/1ヶ月 ■礼金/3ヶ月
■使用面積/451㎡ ■構造/鉄骨造1階建
■築年月/昭和62年11月
■用途地域/工業地域 ■現況/空
■備考/トイレ、冷房、電動シャッター、
駐車場2台分(他に2台空有:月額2.2万円)
引渡即時



月額 **990,000**円

- 尼崎西ICまで0.7km・尼崎末広ICまで1.7km
- 使用面積約136坪
- 工業地域 ●クレーン2基有(2.8ト)

賃倉庫 西宮市鳴尾浜2丁目

■交通/阪神武庫川線「武庫川団地前」駅徒歩約30分
阪神本線「甲子園」駅バス約15分
■敷金/1080万円 ■礼金/396万円
■建物面積/994.80㎡ ■構造/鉄骨造1階建
■築年月/昭和51年9月
■用途地域/準工業地域 ■現況/賃貸中
■備考/倉庫内事務所(約8坪)、トイレ有、
駐車場有、引渡令和8年6月予定



月額 **1,980,000**円(税込)

- 鳴尾浜倉庫
- 鉄骨造平家建約301坪
- 9m公道面す ●駐車場有

売土地 尼崎市東園田町3丁目

■交通/阪急神戸線「園田」駅徒歩約15分
■土地面積/493.77㎡ ■土地権利/所有権
■地目/宅地
■用途地域/第1種中高層住居専用地域
■接道状況/西側公道約4.6mに約2.79m接道
■建ぺい率/60%
■容積率/200%
■現況/上物有
■備考/電気・都市ガス・上下水道、引渡相談



価格 **8,280**万円

- 土地49.36坪 ●ガレージハウスに最適
- 建築条件なし ●閑静な住宅地
- 更地渡し相談可 ●地積更生登録済

売店舗 尼崎市神田北通6丁目

■交通/阪神本線「尼崎」駅徒歩約10分
阪神本線「出屋敷」駅徒歩約9分
■土地面積/公簿70.34㎡ ■土地権利/所有権
■建物面積/1F:62.32㎡・2F:62.32㎡
■構造/鉄骨造陸屋根2階建
■築年月/昭和50年5月 ■用途地域/商業地域
■接道状況/二方
■建ぺい率/80% ■容積率/600% ■現況/空
■備考/電気・上下水道・トイレ、引渡相談



価格 **3,000**万円

- 三和本通商店街内
- 諸条件相談可
- 内覧可 ●商業地域 ●現状渡し
- 以前はアパレル関係 ●シャッター付

賃工場・倉庫・事務所 尼崎市尾浜町1丁目

■交通/JR東海道本線「尼崎」駅徒歩約28分
■敷金/1ヶ月 ■礼金/2ヶ月(税別)
■建物面積/1F:160.20㎡・2F:169.81㎡
■構造/鉄骨造陸屋根3階建 ■築年月/昭和52年8月
■用途地域/準工業地域 ■現況/空
■備考/関西電力・上下水道・ガス無・トイレ、
現状有姿、引渡相談、3階部分貸主使用



月額 **660,000**円

- 1F:倉庫・作業所 2F:倉庫・事務所 ●スケルトン渡し要相談
- 準工業地域(工場・倉庫多し) ●北東角地(北・東側公道約6m)
- 以前は食品加工会社(大型冷蔵庫、エアシャワー等残置物有)
- シャッター2ヶ所(北側H3.65m×W4.3m、東側H4m×W4.5m)
- 駐車スペース有(北側)・荷下ろしスペース(東側)
- ブルーリフト有(750kg)

賃土地 尼崎市杭瀬本町2丁目

■交通/阪神本線「杭瀬」駅徒歩約6分
JR東海道本線「尼崎」駅徒歩約21分
■敷金/3ヶ月
■礼金/3ヶ月
■土地面積/公簿103.2㎡
■用途地域/近隣商業地域
■接道状況/北側公道約8m・東側公道約4m
■現況/更地
■備考/契約期間:10年、引渡3月上旬予定



月額 **105,000**円

- 土地約31坪 ●杭瀬公園目の前
- 北東角地 ●駅歩約6分

売倉庫付事務所 尼崎市大庄西町3丁目

■交通/阪神本線「武庫川」駅徒歩約12分
阪神本線「尼崎センター前」駅徒歩約16分
■土地面積/公簿69.95㎡ ■土地権利/所有権
■建物面積/建延93.15㎡
■構造/木造合金メッキ鋼板葺・陸屋根3階建
■築年月/令和4年12月 ■用途地域/第1種住居地域
■接道状況/東側公道約4.2m
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/空
■備考/検査済有、現在価格(2,980万円)は3月末まで
事務所兼住居向け、賃貸募集集中、引渡相談



価格 **2,980**万円

- 1F・2F各36.45㎡・3F20.25㎡ ●1LDK+1F倉庫
- 築3年 ●収益でもOK
- 空室いつでも内覧OK

売店舗 尼崎市神田中通2丁目

■交通/阪神本線「尼崎」駅徒歩約3分
■土地面積/公簿36.08㎡ ■土地権利/所有権
■建物面積/建延60.76㎡(1F、2F:各30.38㎡)
■構造/鉄骨造陸屋根2階建
■築年月/昭和61年 ■用途地域/商業地域
■接道状況/南側公道約6m ■現況/空
■建ぺい率/80% ■容積率/600%
■備考/関西電力・都市ガス・上下水道、引渡相談



価格 **2,580**万円

- 神田中通2丁目店舗 ●重飲食可
- 減少に出ない駅近好物件
- 駅徒歩約3分の好立地 ●現状有姿
- 収益にも予想利回り9.2%

賃事務所・倉庫・住居 尼崎市若王寺3丁目

■交通/JR福知山線「塚口」駅徒歩約19分
阪急神戸線「園田」駅徒歩約23分
■敷金/1ヶ月 ■礼金/2ヶ月
■建物面積/240.9㎡ ■構造/鉄骨造3階建
■築年月/平成5年2月
■用途地域/第1種中高層住居専用地域
■現況/空
■備考/給湯室、エアコン3台、
更新料:39.6万円、引渡相談



月額 **396,000**円(税込)

- 1F約26坪の倉庫があり、駐車スペースも十分
- 1F倉庫電動シャッター ●給湯室有
- 2F事務所の業務用エアコン2025年に新設
- 3F居住用部分のエアコン未使用 ●おアット付

賃マンション 尼崎市次屋2丁目

■交通/JR東海道本線「尼崎」駅徒歩約12分
■礼金/17万円 ■管理費/月額7,000円
■使用面積/49.35㎡ ■構造/RC造4階建2階部分
■築年月/平成24年5月
■現況/入居中(3月末退去)
■備考/自転車・バイク置場有(無料)
引渡4月中旬予定



月額 **85,000**円

- 1LDKビル'ング'広々 ●エレベーター有 ●二人同居相談可
- ホームセキュリティ ●バス停目の前 ●二重サッシ
- フレックスマテリアル ●宅配ボックス
- 人感センサー照明 ●オートロック

サービス付高齢者向き住宅・マンション向き 事業用売土地 尼崎市大庄中通2丁目

■交通/阪神本線「尼崎センター前」駅徒歩約15分
■土地面積/579.76㎡ ■土地権利/所有権 ■地目/宅地
■接道状況/北側公道約6mに18.4m接道
東側公道約7mに20.9m接道・南側公道約11mに11.7m接道
■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■現況/更地 ■備考/上下水道・都市ガス、引渡相談



価格 **19,300**万円

- 土地約175.38坪
- 建築条件なし

あきんど 秘
イチオシ物件

R2号線沿い賃1棟ビル(事務所・倉庫) 尼崎市杭瀬北新町4丁目

■交通/阪神本線「大物」駅徒歩約10分 ■敷金/1ヶ月 ■礼金/2ヶ月(税別)
■建物面積/建延407.68㎡(1~4F:各101.92㎡) ■構造/鉄骨造亜鉛鋼板葺4階建
■築年月/平成4年6月 ■用途地域/近隣商業地域 ■現況/空
■備考/トイレ(2~4F有)、洗面、電動シャッター、関西電力、都市ガス、上下水道、引渡即時



月額 **990,000**円(税込)

- 1F倉庫:約30坪・2~4F事務所:各30坪
- 2号線沿い看板OK(無料)・前面カーブスペース有 ●バックヤード有
- 業種相談 ●専用平面パーキング約14台付 ●電動シャッター有(2ヶ所)
- 大物駅徒歩約10分・杭瀬駅徒歩約11分 ●近隣商業地域 ●簡易清掃済
- 土地約41坪・建延約123坪 ●現状渡し(什器備品等有、残置物有)

— 賃貸物件については保証会社加入要(賃料100%)、火災保険加入要(保険料は業種等で変動あり、貸土地は無し) —

至急! 物件求む! 【売主様&貸主様 大募集中】

●尼崎市東難波町5丁目2-21-3F ●株式会社プラザエステート あきんど事業部
●兵庫県知事(8)202421号 ●公益社団法人全日本不動産協会会員 ●公益社団法人不動産保証協会会員
●尼崎商工会議所会員 ●営業時間/10:00~18:00 ●定休日:土曜・日曜・祝日

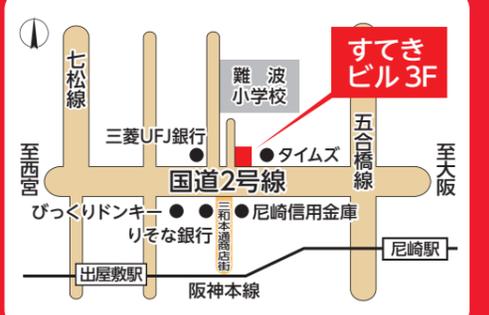
●掲載物件は令和8年1月21日現在のものです。●発行日:令和8年2月10日●広告有効期限:令和8年2月末日●成約の際は仲介手数料を申し受けます。●上記、収益不動産物件の年間収入とは現在の賃料×12ヶ月で算出しています。将来の賃料収入を保証するものではありません。お問合せ以降に賃借人の入替・更新等によって賃料収入が増減する場合がございます。●上記利回りとは、満室時想定年収または現在年収の当該不動産のご購入総額に対する割合で表示しています。ただし、不動産のご購入に係る諸経費ならびに公租公課その他物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。●万一、成約済の場合はご容赦下さいませ。●取引態様/仲介

無料査定

あきんど不動産®

株式会社 プラザエステート あきんど事業部

06-6416-6111

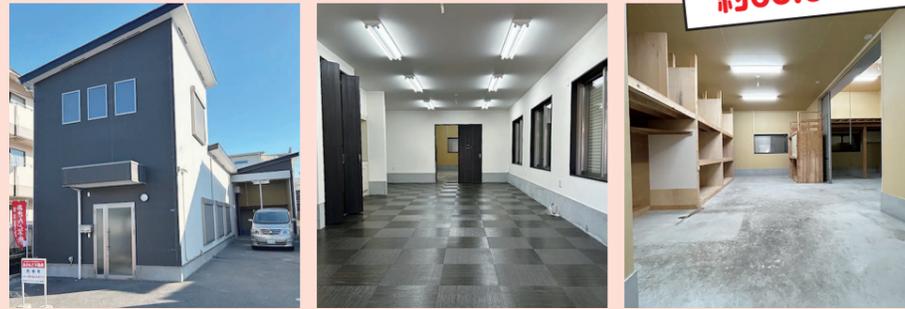


特 撰 物 件 特 集

売事務所・倉庫

大阪府茨木市島2丁目

- 交通/大阪モノレール「沢良宜」駅徒歩約16分
- 土地面積/公簿227.50㎡
- 土地権利/所有権
- 建物面積/建延127.98㎡
- 構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建
- 築年月/平成29年2月
- 接道状況/西側公道約4mに約8m接面
- 用途地域/第2種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 現況/空(12月末リフォーム完成)
- 備考/電気・都市ガス・上下水道・現況渡し、引渡即時・現況有姿・公簿取引



土地
約68.81坪

- リフォーム完成しました!いつでも内覧できます!
- 建延約38.7坪 ●平成29年築(1F:倉庫・2F:事務所)
- 即引渡し可能 ●駐車スペース有
- 近畿自動車道「摂津北」ICより車で5分(約2.1km)

価格 **7,780** (税込) 万円

売土地 高槻市西冠3丁目

- 交通/阪急京都線「高槻市」駅
バス約10分 徒歩約10分
- 土地面積/1079.81㎡
- 土地権利/所有権
- 用途地域/準工業地域
- 接道状況/南東側公道約30m
(自動車専用道路の高架治い)
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 現況/更地
- 備考/引渡相談



価格 **32.664** 万円 ●土地326坪 ●更地 ●準工業地域 ●車両置場・資材置場に適す

売倉庫 三木市吉川町金会

- 交通/神戸電鉄公園都市線
「南ウヰイタウン」バス約36分
- 土地面積/1907.20㎡ ■土地権利/所有権
- 建物面積/建延900㎡
- 構造/鉄骨造1階建
- 築年月/令和6年12月 ■用途地域/無指定
- 接道状況/南側公道約8mに約14.5m接面
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 現況/空
- 備考/都市計画:未線引区域、シャッター2ヶ所、引渡即時
近くのトンネル大型車両通行可(高さ4.5m×幅3.8m)



価格 **25.000** 万円 ●三木市吉川の大型倉庫 ●土地1907.2㎡ ●倉庫900㎡ ●最高高さ9.286m ●最高軒高9.086m ●鉄骨造平家建 ●令和6年12月新築、未使用

貸ガレージハウス 摂津市鳥飼本町1丁目

- 交通/大阪モノレール「南摂津」駅バス約9分
「鳥飼久」バス徒歩約1分
- 敷金/無 ■礼金/2ヶ月
- 建物面積/建延62.56㎡+ロフト11.02㎡
- 構造/木造2階建
- 築年月/令和7年10月
- 用途地域/近隣商業地域
- 現況/空
- 備考/IHキッチン、シャワーブース、室内洗濯置場、トイレ2ヶ所、給湯、TVモニター、電動シャッター、07ト、バルコニー、屋上、前面駐車スペース有、引渡即時
事業用に使用の場合は別途消費税要



月額 **150,000** 円 ●鳥飼仁和寺大橋近く・府道16号線沿い ●令和7年10月築 ●全3区画 ●1F電動シャッター付フリースペース ●2F事務所(ロフト・バルコニー・屋上付) ●前面空地駐車可

貸店舗 摂津市東一津屋

- 交通/大阪モノレール「南摂津」駅徒歩約2分
阪急京都線「摂津市」駅徒歩約25分
- 保証金/500万円
- 解約引/無
- 使用面積/89.80㎡
- 構造/鉄骨造陸屋根4階・地下1階建1階部分
- 築年月/平成10年5月
- 駐車場/有
- 現況/空
- 備考/以前はファーストフード店
営業時間:9:00~22:00
飲食等の業種相談可
引渡即時



月額 **550,000** 円 ●ルッツ南摂津 ●使用面積27.16坪 ●南摂津駅直ぐのショッピングモール ●24時間利用相談可

掲載物件以外にも多数ございますのでお問合せお待ちしております。

★ ★ ★ ★ ★
売主様・貸主様 大募集

不動産のご売却・賃貸のご相談を承ります!まずはお気軽にお問い合わせください。

売物件・貸物件求む!

— 購入希望のお客さまが多数お待ちしております —

売土地の売却を不動産会社に依頼して、3ヶ月
近くなるが一向に決まらない!
来週には媒介契約の更新時期になるから、
「あきんどさん」にも売ってもらおうと思う、
ええかな!

ハイ!あきんどにもおまかせください!
あくしい掲載・HP掲載・金融機関様顧客様への
物件紹介など営業活動
がんばります!!

①	オーナーチェンジ 売工場	個人	尼崎・伊丹市	相場	3億円以内
②	売一棟ビル (3階建+P)	福祉関係	尼崎市大庄・大島近辺	40坪以上	6,000万円位 相談
③	貸倉庫・作業場	製造業	尼崎市	約10坪	10万円
④	売貸倉庫・ トラック用地	運輸業	JR兵庫～鷹取駅	300～400坪	相場
⑤	貸駐車場・ 土地	個人	武庫川町・元浜町・道意町	ワンボックス3台	4.5～6万円
⑥	売貸駐車場 用地	運輸業	JR兵庫駅周辺	100坪	相場
⑦	工場用地	製造業	名神町～次屋付近	300～400坪	相場
⑧	貸工場 (クレーン付)	製造業	尼崎市内	100坪	75万円～ 100万円

★ ★ ★ ★ ★
広告掲載・相談等 無料にて承ります!

まずはお気軽にあきんど不動産までお電話ください。☎06-6416-6111

- 借地権(更地返還でお悩みの方)
- 底地権(借地権の在続中の土地)
- 築古物件・古アパート(入居者のいる古い建物)

専門知識のあるスタッフが対応致します

即金買取可能!

広告不掲載物件等の**秘**物件多数有、下記のH.Pよりお問い合わせください。

あきんど不動産

URL: <https://www.e2103.co.jp/>

詳細はコチラまで➡

