

2025
12月号

不動産のことなら あきんど不動産®

掲載物件以外にも多数ございますのでお問合せお待ちしております。

売 物 件 特 集

売 土 地 伊 丹 市 北 野 6 丁 目

■交 通／阪急伊丹線「伊丹」駅歩約15分
「西池」バス停徒歩約6分
■土地面積／公簿68.30㎡
■土地権利／所有権 ■地 目／宅地
■用途地域／第2種中高層住居地域
■接道状況／南側公道約8.3mに5.25m接道
■建ぺい率／60% ■容積率／200%
■現 況／更地
■備 考／関西電力・上下水道・ガス(前面道路有)
現況渡し、公簿取引、引渡即時



価 格 **1.300** 万円
●公道約8.3mに面した事業・住宅用地
●南向き ●更地 ●間口約5.25m
●建築条件なし ●事務所・倉庫用地に適す

売店舗・事務所 尼崎市神田北通6丁目

■交 通／阪神本線「尼 崎」駅徒歩約10分
阪神本線「出屋敷」駅徒歩約9分
■土地面積／公簿70.34㎡ ■土地権利／所有権
■建物面積／1F:62.32㎡・2F:62.32㎡
■構 造／鉄骨造陸屋根2階建
■築年月／昭和50年5月 ■用途地域／商業地域
■建ぺい率／80% ■容積率／600% ■現 況／空
■備 考／電気・上下水道・トイレ、引渡相談
●商業地域 ●電動シャッター付 ●現状渡し
●電動シャッター工事済 ●三和通商店街



●以前は
アパレル関係

価格
変更 **3.000** 万円

売事務所・作業場 尼崎市道意町6丁目

■交 通／阪神本線「尼崎センター」前駅徒歩約10分
■土地面積／公簿193.12㎡ ■土地権利／所有権
■建物面積／建延492.08㎡
■構 造／鉄骨造5階建
■築年月／平成元年11月 ■用途地域／工業地域
■接道状況／北側公道約4.4mに約12.9m接面
■建ぺい率／60% ■容積率／200%
■現 況／事務所・作業場として使用中
■備 考／電気・プロパンガス・上下水道・トイレ2ヶ所、
シャワー、洗面所、引渡相談



価 格 **7.000** (税込) 万円
●土地約58坪
●作業場・事務所の5階建ビル(建延約149坪)
●阪神高速神戸線尼崎西IC約450m
●駐車場7〜8台可 ●エレベーター有

売中古店舗 大阪市西淀川区大和田2丁目

■交 通／阪神本線「千舟」駅徒歩約12分
阪神なんば線「福」駅徒歩約14分
■土地面積／90.78㎡ ■土地権利／所有権
■建物面積／82.57㎡ ■構 造／木造合金メッキ鋼板葺2階建
■築年月／令和6年1月 ■用途地域／工業地域
■接道状況／南側公道約11mに4.5m接面
■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■現 況／使用中
■備 考／電気・都市ガス・上下水道、引渡相談
●令和6年建築 ●大和田2丁目路面店舗 ●現況カフェ店
●店舗に適した好立地 ●デザイン性の高い内装



価 格 **5.180** 万円
●自然光が差込む
明るい店内
●メアド大和田の目の前

売店舗付住宅 尼崎市杭瀬本町1丁目

■交 通／阪神本線「杭瀬」駅徒歩約6分
■土地面積／68.28㎡ ■土地権利／所有権
■建物面積／145.60㎡
■構 造／木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
■築年月／昭和22年 ■用途地域／近隣商業地域
■接道状況／北側道路約3.1m
■建ぺい率／80% ■容積率／300%
■現 況／3戸賃貸中、空室1戸募集中(約50㎡、事務所・
倉庫利用可) ■備 考／昭和32年増築、前面道路約3.1m
となっており、再建築等の建築確認を要する行為を行う際は
要セットバック、引渡相談



価 格 **3.490** 万円
●オーナーチェンジ物件 ●杭瀬駅徒歩約6分
●近隣商業地域 ●建延約44坪
●現況年収:174.72万円(利回り5.01%)
●満室年収:198.72万円(利回り5.69%)

売 土 地 芦 屋 市 宮 塚 町

■交 通／JR東海道本線「芦屋」駅徒歩約7分
■土地面積／316.16㎡ ■私道負担／有0.82㎡
■土地権利／所有権 ■地 目／宅地
■用途地域／第1種中高層住居専用地域
■接道状況／南東側公道約15mに約11.2m接面
北西側私道約4mに約1.8m接面
■建ぺい率／60% ■容積率／200%
■現 況／上物有 ■備 考／古家付(平成10年2月築、
軽量鉄骨造2階建、建延190.18㎡)、空渡し(建物部分
全室空室・駐車部分のみ賃貸中)、公簿取引、
契約不適合責任免責、引渡相談



価 格 **25.000** 万円
●JR「芦屋」駅徒歩約7分・阪神本線「打出」駅徒歩6分
●鳴尾御影線に面した情緒豊かな立地です
●住居系以外にも飲食店や医院などにも最適
●店舗用地 15m道路面す!

売アパート 尼崎市塚口町4丁目

■交 通／阪急伊丹線「稲野」駅徒歩約14分
阪急神戸線「塚口」駅徒歩約19分
■土地面積／実測122.62㎡ ■私道面積／21.13㎡
■土地権利／所有権 ■建物面積／165.81㎡
■構 造／鉄骨造3階建 ■築年月／昭和63年2月
■用途地域／第2種住居地域
■接道状況／南側私道4mに4m接面(位置指定有)
■建ぺい率／60% ■容積率／200%
■現 況／賃貸中 ■備 考／B・T別トイレ、
収納スペース、給湯、エアコン、引渡即時



価 格 **4.500** 万円
●建延約50坪
●土地約37.09坪
●満室年収:342万円(利回り7.60%)

売 工 場 大阪市浪速区桜川4丁目

■交 通／大阪メトロ千日前線「桜川」駅徒歩約7分
南海高野線「汐見橋」駅徒歩約6分
■土地面積／公簿145.78㎡ ■土地権利／所有権
■建物面積／建延239.09㎡ ■構 造／鉄骨造3階建
■築年月／平成11年5月 ■用途地域／準工業地域
■接道状況／南側公道約11mに約9m接面
■建ぺい率／60% ■容積率／300% ■現 況／空
■備 考／電気・都市ガス・上下水道、公簿取引、現状渡し、
境界標未整備、引渡相談

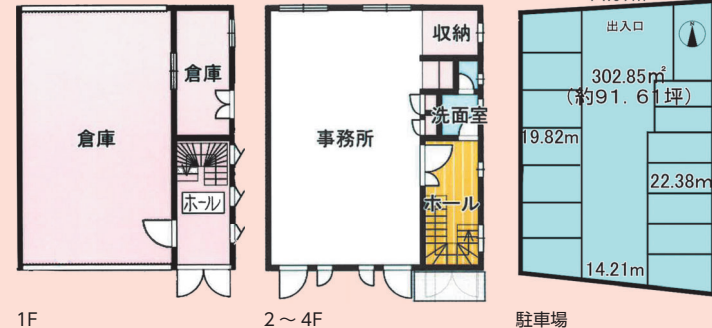


●桜川駅徒歩約7分・汐見橋駅徒歩約6分 ●土地約44坪
●全面公道約11m・間口約9m ●準工業地域

価 格 **18.000** 万円

賃 物 件 特 集

R2号線沿い貸1棟ビル(事務所・倉庫) 尼崎市杭瀬北新町4丁目



- 1F倉庫:約30坪・2〜4F事務所:各30坪
- 2号線沿い看板OK(無料)・前面カースペース有 ●バックヤード有
- 業種相談 ●専用平面パーキング約14台付 ●電動シャッター有(2ヶ所)
- 大物駅徒歩約10分・杭瀬駅徒歩約11分 ●近隣商業地域 ●簡易清掃済
- 土地約41坪・建延約123坪 ●現状渡し(什器備品等有、残置物有)

貸土地
約91.6坪付き

月 額 **990,000** (税込) 円
■交通／阪神本線「大物」駅徒歩約10分 ■敷金／1ヶ月 ■礼金／2ヶ月(税別) ■建物面積／
建延407.68㎡(1〜4F:各101.92㎡) ■構造／鉄骨造亜鉛鋼板葺4階建 ■築年月／平成4年
6月 ■用途地域／近隣商業地域 ■現況／空 ■備考／トイレ(2〜4F有)、洗面、電動シャッ
ター、関西電力、都市ガス、上下水道、引渡即時

賃事務所・店舗 尼崎市西難波町6丁目

■交 通／JR東海道本線「立花」駅徒歩約23分
阪神本線「尼崎」駅徒歩約25分・「出屋敷」駅徒歩約21分
■敷 金／無 ■礼 金／22万円(税込)
■専有面積／69.86㎡ ■構 造／木造2階建
■築年月／令和7年7月 ■現 況／空
■備 考／ミニキッチン(HH)・トイレ・エアコン・シャワールーム、
電動シャッター、引渡即時
●カースペース2台可(間口約2.57×奥行約12.2m)
●建物:1F34.93㎡・2F34.93㎡ ●全2区画
●敷地面積:A棟約87.74㎡・B棟約87.02㎡



月 額 **220,000** (税込) 円
A棟
B棟
どちらでも

賃工場・倉庫・事務所 尼崎市尾浜町1丁目

■交 通／JR東海道本線「尼崎」駅徒歩約28分
■敷 金／1ヶ月 ■礼 金／2ヶ月(税別)
■建物面積／1F:160.20㎡・2F:169.81㎡
■構 造／鉄骨造陸屋根3階建 ■築年月／昭和52年8月
■用途地域／準工業地域 ■現 況／空
■備 考／関西電力・上下水道・ガス無・トイレ、
現状有姿、引渡相談、3階部分貸主使用
●1F:倉庫・作業所 2F:倉庫・事務所 ●スケルトン渡し要相談
●準工業地域(工場・倉庫多し) ●北東角地(北・東側公道約6m)
●以前は食品加工会社(大型冷蔵庫、エアシャワー等残置物有)



月 額 **660,000** 円
●シャッター2ヶ所
(北側H3.65m×W4.3m、東側H4m×W4.5m)
●駐車スペース有(北側)・荷下ろしスペース(東側)
●フルリフト有(750kg)

賃工場・倉庫 尼崎市南初島町

■交 通／阪神本線「尼崎」駅徒歩約29分
阪神本線「大物」駅徒歩約21分
■敷 金／400万円 ■礼 金／187万円
■建物面積／299.73㎡ ■構 造／鉄骨造平家建
■築年月／昭和60年10月 ■用途地域／準工業地域
■現 況／空
■備 考／電気・上下水道、各種設備残置物扱い
引渡相談
●令和7年9月改装済
塗装(床・外壁・屋根・内部鉄骨)・洋式トイレ新調



月 額 **748,000** (税込) 円
●クレーン設置相談可 ●高さ8.7m
●電動シャッター(W3.5m×H3.8m)
手動シャッター(W3.487m×H3.8m)

賃店舗・事務所 尼崎市西大物町

■交 通／阪神本線「尼崎」駅徒歩約1分
■敷 金／67.8万円 ■礼 金／無
■契約期間／定期借家3年間 ■専有面積／28.74㎡
■構 造／鉄骨造5階建3階部分
■築年月／平成16年3月 ■現 況／空
■備 考／インターネット対応、引渡相談
●駅徒歩約1分 ●アマゴツタ3階 ●事務所・店舗可
●専有面積約8.69坪 ●敷地内駐車場有



月 額 **124,300** 円

ー 賃貸物件については保証会社加入要(賃料100%)、火災保険加入要(保険料は業種等で変動あり、貸土地は無し) ー

至急! 物件求む! 【売主様&貸主様 大募集中】

無料
査定

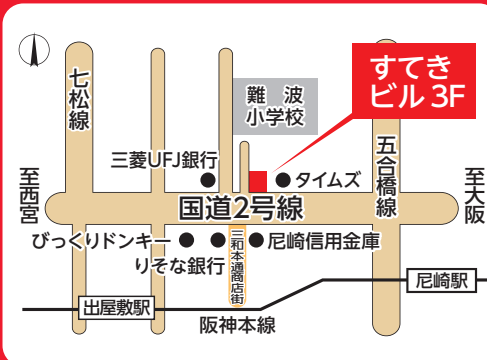
- 尼崎市東難波町5丁目2-21-3F ●株式会社プラザエステート あきんど事業部
- 兵庫県知事(8)202421号 ●公益社団法人全日本不動産協会会員 ●公益社団法人不動産保証協会会員
- 尼崎商工会議所会員 ●営業時間／10:00〜18:00 ●定休日:土曜・日曜・祝日

●掲載物件は令和7年11月17日現在のもので、●発行日:令和7年12月10日●広告有効期限:令和7年12月末日●成約の際は仲介手数料を申し受けます。●上記、収益
不動産物件の年間収入とは現在の賃料×12ヶ月で算出しています。将来の賃料収入を保証するものではありません。お問合せ以降に賃借人の入替・更新等によって賃
料収入が増減する場合がございます。●上記利回りとは、満室利回りとは、満室時想定年収または現在年収の当該不動産のご購入総額に対する割合で表示しています。ただし、不動産の
ご購入に係る諸経費ならびに公租公課その他物件を維持するために必要な費用の控除前のもので、●万一、成約済の場合はご容赦下さいませ。●取引態様／仲介

あきんど不動産®

株式会社 プラザエステート あきんど事業部

☎ **06-6416-6111**



特 撰 物 件 特 集

売 事 務 所 ・ 倉 庫

大 阪 府 茨 木 市 島 2 丁 目



- 建延約38.7坪 ●平成29年築
- 即引渡し可能 ●駐車スペース有
- 近畿自動車道「摂津北」ICより車で5分(約2.1km)

土地
約68.81坪

価
格

7,780 (税込) 万円

■交通/大阪モノレール「沢良宜」駅徒歩約16分 ■土地面積/公簿227.50㎡ ■土地権利/所有権 ■建物面積/建延127.98㎡ ■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/平成29年2月 ■用途地域/第2種住居地域 ■接道状況/西側公道約4mに約8m接面 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/空 ■備考/電気・都市ガス・上下水道、現況渡し、引渡即時

サービス付高齢者向き住宅・マンション向き 事業用売土地

尼 崎 市 大 庄 中 通 2 丁 目



- 土地約175.38坪 ●建築条件なし
- 現状渡し ●公簿取引
- 三方道路(東側約7m×北側約6m×南側約11m公道)

あきんど
イチオン物件

価
格

19,292 万円

■交通/阪神本線「尼崎センタープール」駅徒歩約15分 ■土地面積/579.76㎡ ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■接道状況/北側公道約6mに18.4m接道・東側公道約7mに20.9m接・南側公道約11mに11.7m接道 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/更地 ■備考/上下水道・都市ガス、現状有姿、公簿取引、引渡相談

広告不掲載物件等の **秘** 物件多数有、下記のH.Pよりお問い合わせください。

あきんど不動産

URL: <https://www.e2103.co.jp/>

詳細はコチラまで▶



掲載物件以外にも多数ございますのでお問合せお待ちしております。

★ ★ ★ ★ ★
売主様・貸主様 大募集

不動産のご売却・賃貸のご相談を承ります!まずはお気軽にお問い合わせください。

売物件・貸物件求む!

— 購入希望のお客さまが多数お待ちしております —

鉄工所をしているが、高齢で跡継ぎもいないので売却したい。社員や他社に知られないように、**秘**でどこか買ってくれないだろうか。

ただ、あと2・3年は事業を続けたいんだが、こんな条件でも相談に乗ってもらえないか!

ハイ!お任せください!
あきんどが**秘**で、その条件でお力になります!



①	4トン貸トラック置場	解体業	尼崎市内	1台20坪～	相場
②	売土地	建設業	茨木市内	2000坪以上	相場
③	貸事務所・倉庫	販売業	阪神本線沿線 今津～三宮	30坪以上1階	15～30万円
④	売・貸工場	製造業	JR尼崎北側	300坪以上	相場
⑤	流通センター用地	運輸業	山陽自動車道 西宮～明石間	3000坪以上	相場
⑥	貸土地・駐車場	建設業	尼崎市周辺	50坪以上	相場
⑦	売工場・倉庫等	個人	尼崎・伊丹市 付近	オーナー チェンジ物件	3億円
⑧	売工場土地	製造業	尼崎市次屋周辺	建物140坪以上 土地240坪以上	相場

★ ★ ★ ★ ★
広告掲載・相談等 無料にて承ります!

まずはお気軽にあきんど不動産までお電話ください。☎06-6416-6111

- 借地権(更地返還でお悩みの方)
- 底地権(借地権の在続中の土地)
- 築古物件・古アパート(入居者のいる古い建物)

専門知識のあるスタッフが対応致します

即金買取可能!