

2025
10月号

不動産のことなら あきんど不動産®

掲載物件以外にも多数ございますのでお問合せお待ちしております。

売 物 件 特 集

売 土 地 伊丹市北野6丁目

■交 通 阪急伊丹線「伊丹」駅バス約15分
「西池」バス停徒歩約6分
■土地面積 公簿68.30㎡
■土地権利 所有権 ■地 目 宅地
■用途地域 第2種中高層住居地域
■接道状況 南側公道約8.3mに5.25m接道
■建ぺい率 60% ■容積率 200%
■現 況 更地
■備 考 関西電力・上下水道・ガス(前面道路有)
現況渡し、公簿取引、引渡即時



価格 **1.490** 万円
●公道約8.3mに面した事業・住宅用地
●南向き ●更地 ●間口約5.25m
●建築条件なし ●事務所・倉庫用地に適す

売 土 地 豊中市利倉2丁目

■交 通 阪急宝塚線「曽根」駅徒歩約23分
■土地面積 226.88㎡
■土地権利 所有権
■地 目 宅地
■用途地域 準工業地域
■接道状況 東側公道約4mに約17.9m接道
南側公道約6.9mに約17.9m接道
■建ぺい率 60% ■容積率 200%
■現 況 更地
■備 考 私道面積:約6.59㎡・引渡相談



価格 **6.520** 万円
●土地分割可 ●準工業地域
●東南角地(約4m×約6.9m公道)

売店舗・事務所 尼崎市神田北通6丁目

■交 通 阪神本線「尼 崎」駅徒歩約10分
阪神本線「出屋敷」駅徒歩約9分
■土地面積 公簿70.34㎡ ■土地権利 所有権
■建物面積 1F:62.32㎡・2F:62.32㎡
■構 造 鉄骨造陸屋根2階建
■築年月 昭和50年5月 ■用途地域 商業地域
■建ぺい率 80% ■容積率 600% ■現 況 空
■備 考 電気・上下水道・プロパンガス・トイレ
引渡相談



●商業地域 ●電動シャッター付 ●現状渡し

価格 **3.300** 万円

売店舗・事務所 尼崎市西立花町5丁目

■交 通 JR東海道本線「立花」駅徒歩約8分
■土地面積 404.74㎡ ■土地権利 所有権
■建物面積 302.77㎡
■構 造 鉄骨造2階建
■築年月 昭和51年9月
■用途地域 第1種住居地域
■接道状況 南側公道約5mに約34m接道
西側公道約4.5mに約34m接道
■建ぺい率 60% ■容積率 200%
■現 況 空
■備 考 引渡相談



価格 **19.000** 万円
●クリニック医院整形外科賃貸OK即開業可
●1F全面改装 ●医療設備機械新品同様
●駅歩8分 ●南西角地(約5m×約4.5m)
●建物約91坪 ●土地約122坪

売店舗付住宅 川西市平野2丁目

■交 通 能勢妙見線「多田」駅徒歩約7分
■土地面積 公簿106.80㎡ ■土地権利 所有権
■建物面積 建延201.71㎡
■構 造 鉄骨造3階建 ■築年月 平成16年7月
■用途地域 近隣商業地域・第2種住居地域
■接道状況 北側公道約4mに約8m接道
東側公道約4.5mに約5.2m接道
■建ぺい率 80%・60% ■容積率 200%
■現 況 居住中
■備 考 電気・プロパンガス・上下水道・引渡相談
●「レジ」ハウスや倉庫・事務所・店舗利用に最適!



価格 **3.280** 万円
●店舗部分約37.5帖 ●鉄骨造3階建
●駅歩約7分 ●南向きバルコニー
●令和4年7月内外装リフォーム済
●土地約32.30坪・建延約61.02坪

売店舗付住宅 伊丹市野間1丁目

■交 通 阪急伊丹線「伊丹」駅バス約15分
阪急神戸線「塚口」駅バス約15分
■土地面積 225.65㎡ ■土地権利 所有権
■建物面積 建延336.09㎡
■構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造3階建
■築年月 昭和58年11月
■用途地域 第2種中高層住居専用地域
■接道状況 公道約5mに約9.8m接道
■建ぺい率 60% ■容積率 200%
■現 況 1F店舗:賃貸中、2・3F住居:居住中
■備 考 都市ガス・上下水道・引渡相談



価格 **5.980** 万円
●1F店舗:236,500円にて賃貸中
2F・3F:居住中
●土地約68坪 ●建延約101.67坪

売戸建住宅 尼崎市武庫之荘3丁目

■交 通 阪急神戸線「武庫之荘」駅徒歩約14分
■土地面積 145.80㎡ ■土地権利 所有権
■建物面積 建延265.14㎡ ■構 造 鉄筋コンクリート造3階建
■築年月 平成8年7月 ■用途地域 第1種低層住居専用地域
■接道状況 南側公道約4.3m・西側公道約6m
■建ぺい率 70% ■容積率 150% ■現 況 空
■備 考 都市ガス・上下水道・ビルトインエアコン、
ホームエレベーター付、引渡相談
●土地44.10坪 ●5LDK ●南西角地(約6m×約4.3m道路)
●建延80.2坪(1F94.78㎡・2F92.84㎡・3F77.52㎡)
●車庫2台駐車可 ●電動シャッター有



価格 **7.980** 万円

売 土 地 伊丹市野間1丁目

■交 通 阪急神戸線「塚口」駅バス約15分
バス停徒歩約4分
■土地面積 451.05㎡ ■土地権利 所有権
■地 目 宅地
■用途地域 第2種中高層住居専用地域
■接道状況 南側公道約6mに約23.05m接面
■建ぺい率 60% ■容積率 200%
■現 況 更地
■備 考 引渡相談・現況4分割済



価格 **14.760** 万円
●土地約136坪 ●南向き・間口約23m
●公道6m面す ●道意線直ぐ
●笹原小学校徒歩約4分 ●建築条件なし

貸 物 件 特 集

貸 倉 庫 伊丹市荒牧5丁目

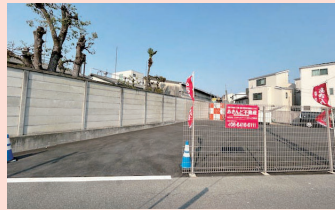
■交 通 JR福知山線「中山寺」駅徒歩約16分
■保証金 3ヶ月 ■礼 金 2ヶ月
■建物面積 壁芯672.35㎡
■構 造 鉄骨造平家建
■築年月 昭和63年4月
■用途地域 第2種中高層住居専用地域
■現 況 上物有
■備 考 残置物(プレハブ・トイレ)、引渡相談
●中国道「宝塚IC」より車で約5分



月額 **781.000** 円
●土地約294坪・建物約203坪
●鉄骨造平家建 ●駐車スペース有
●南西角地(約6m×約9m)
●クレーン・シャッター・倉庫有(残置物)

貸 土 地 尼崎市高田町

■交 通 阪急神戸線「園田」駅徒歩約20分
■保証金 1ヶ月
■礼 金 2ヶ月
■土地面積 約34坪
■用途地域 工業地域
■接道状況 西側約4m 公道に約8.9m接道
■現 況 更地(アスファルト舗装)
■備 考 簡易建物の設置は要相談
引渡即時、ローソンまで徒歩4分



月額 **126.000** 円
●土地約34坪 ●工業地域 ●間口広々
●現状渡し ●西側間口フェンス撤去
●資材置場・駐車場OK ●諸条件相談可

貸ガレージ 尼崎市次屋2丁目

■交 通 JR東海道本線「尼崎」駅徒歩約15分
■敷 金 3.3万円
■契約期間 1年更新
■接道状況 北側公道約6m道路面す(進入路約5m)
■現 況 空
■備 考 アスファルト舗装、引渡即時
●近松線沿いセブンイレブン・キリン堂すぐ
●溝手公園南側



月額 **16.500** 円
●川平第二モータープール
●1台空き有 幅2.7m 広々

貸 倉 庫 神戸市西区伊川谷町

■交 通 JR神戸線「明石」駅バス約12分
「漆山下」バス停徒歩約1分
■保証金 3ヶ月 ■礼 金 無
■建物面積 1447.20㎡ ■構 造 鉄骨造2階建
■築年月 平成9年8月 ■用途地域 第2種住居地域
■現 況 賃貸中
■備 考 洋式トイレ(男女別)、流し台、倉庫としてのみ
使用可、床面積に事務所も含む、第2種中高層住居専用
地域に跨っています。5台程駐車可、引渡9月末空予定
●1F218.9坪・2F218.9坪 ●全面道路約18m



月額 **2.200.000** 円
●荷物用リフト有(2トン)
●テーパーリフト:W2.5m×H2.5m×D3.2m
●電動シャッター2ヶ所:W5.3m×H4m
●天井高:1F約5.8m・2F約4.6m

貸工場・倉庫・事務所 尼崎市尾浜町1丁目

■交 通 JR東海道本線「尼崎」駅徒歩約28分
■敷 金 1ヶ月 ■礼 金 2ヶ月(税別)
■建物面積 1F160.20㎡・2F169.81㎡
■構 造 鉄骨造陸屋根3階建
■築年月 昭和52年8月 ■用途地域 準工業地域
■現 況 空(スケルトン渡し予定)
■備 考 関西電力・上下水道・ガス無・トイレ、
現状有姿、引渡相談、条件変更
●シャッター2ヶ所(H3.65m×W4.3m、H4m×W4.5m)
●駐車スペース有(北側)・作業スペース(東側)



月額 **660.000** 円
●1F部分賃貸借(2F部分貸主使用)
●準工業地域(工場・倉庫多し) ●北東角地

貸倉庫・事務所 尼崎市南清水

■交 通 JR福知山線「猪名寺」駅徒歩約8分
■敷 金 無 ■礼 金 1ヶ月
■建物面積 44.11㎡ ■総戸数 3戸
■構 造 木造2階建
■築年月 令和7年10月
■現 況 空
■備 考 敷地内駐車場(空3台)、
関西電力・都市ガス・上下水道
引渡即時



月額 **165.000** 円
●全3戸新築 ●駐車場付き
●1F:倉庫+2F:事務所
●設備(トイレ・エアコン・キッチン)

貸店舗・事務所 伊丹市荒牧5丁目

■交 通 JR福知山線「中山寺」駅徒歩約14分
■敷 金 無 ■保証金 180万円
■礼 金 66万円(税込)
■共益費 5.5万円(税込)
■専有面積 98.18㎡
■構 造 鉄骨造3階建2階部分
■築年月 平成27年2月
■現 況 空
■備 考 引渡相談



月額 **330.000** 円
●築10年 ●駅歩約14分
●1F:駐車スペース有(空6台)
●エレベーター・トイレ有

貸 倉 庫 大阪市東淀川区西淡路6丁目

■交 通 阪急千線「下新庄」駅徒歩約14分
JRおおさか東線「南吹田」駅徒歩約16分
■保証金 342.3万円 ■礼 金 無
■解約引 125.51万円 ■建物面積 538.85㎡
■構 造 鉄骨造平家建 ■築年月 不詳
■用途地域 準工業地域 ■現 況 賃貸中
■備 考 定期建物賃貸借契約、契約期間5年、
駐車場:1台15,000円(税別)、共用道路
令和8年4月引渡予定



月額 **1.255.100** 円
●大型車出入可 ●準工業地域
●建物約163坪 ●駅歩約14分

ー 賃貸物件については保証会社加入要(賃料100%)、火災保険加入要(保険料は業種等で変動あり、貸土地は無し) ー

至急! 物件求む! 【売主様 & 貸主様 大募集中】

無料
査定

- 尼崎市東難波町5丁目2-21-3F ●株式会社プラザエースター あきんど事業部
- 兵庫県知事(8) 202421号 ●公益社団法人全日本不動産協会会員 ●公益社団法人不動産保証協会会員
- 尼崎商工会議所会員 ●営業時間 10:00~18:00 ●定休日:土曜・日曜・祝日

●掲載物件は令和7年9月18日現在のものです。●発行日:令和7年10月10日 ●広告有効期限:令和7年10月末日 ●成約の際は仲介手数料を申し受けます。●上記、収益不動産物件の年間収入とは現在の賃料×12ヶ月で算出しています。将来の賃料収入を保証するものではありません。お問合せ以降に賃借人の入替・更新等によって賃料収入が増減する場合がございます。●上記利回りとは、満室時想定年収または現在年収の当該不動産のご購入総額に対する割合で表示しています。ただし、不動産のご購入に係る諸経費ならびに公租公課その他物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。●万一、成約済の場合はご容赦下さいませ。●取引態様/仲介

あきんど不動産®

株式会社 プラザエースター あきんど事業部

☎ **06-6416-6111**

