

2024
10月号

不動産のことなら あきんど不動産®

掲載物件以外にも多数ございますのでお問合せお待ちしております。

売 物 件 特 集

売 土 地 尼 崎 市 蓬 川 町

■交 通 / 阪神本線「出屋敷」駅徒歩約10分
阪神本線「尼崎センター」前駅徒歩約10分
■土地面積 / 458.74㎡(138.77坪) ■私道負担 / 無
■土地権利 / 所有権 ■地 目 / 宅地
■用途地域 / 第1種住居地域
■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
■接道状況 / 北側公道約15mに約14.8m接道
■現 況 / 更地
■備 考 / 建築条件なし、引渡即時



●旧国道(14.8m)に面した事業用地
(間口約19.84m)
両面道路・南側道路

価
格 12,500 万円

売 土 地 尼 崎 市 立 花 町 2 丁 目

■交 通 / JR東海道本線「立花」駅徒歩約8分
阪急神戸線「武庫之荘」駅徒歩約27分
■土地面積 / 132.24㎡ ■土地権利 / 所有権
■建物面積 / 建延117.45㎡
■構 造 / 木造瓦葺2階建
■築年月 / 昭和56年9月
■用途地域 / 第2種中高層住居専用地域
■道 路 / 6m道路接道
■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■現 況 / 古家有
■備 考 / 現況引渡、居住中、引渡相談



●土地約40坪 ●建築条件なし
●間口約7.14m×奥行約18.52m
●南向き

価
格 4,200 万円

売 土 地 尼 崎 市 神 田 中 通 7 丁 目

■交 通 / 阪神本線「出屋敷」駅徒歩約7分
■土地面積 / 公簿49.30㎡
■土地権利 / 所有権
■地 目 / 宅地
■用途地域 / 第1種住居地域
■接道状況 / 西側公道約7m
■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
■現 況 / 更地
■備 考 / 実測・上下水引込工事・ガス工事・
地盤調査完了済、引渡即時



●建築条件なし ●公道7m面す
●間口約4.4m×奥行約11.28m

価
格 1,420 万円

売事務所付住宅 伊 丹 市 桜ヶ丘6丁目

■交 通 / 阪急伊丹線「伊丹」駅徒歩約12分
■土地面積 / 246.01㎡ ■土地権利 / 所有権
■建物面積 / 245.36㎡ ■構 造 / 木造2階建
■築年月 / 平成21年12月
■用途地域 / 第2種中高層住居専用地域
■道 路 / 南西側公道約15m
■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
■現 況 / 居住中
■備 考 / 間取3LDK+物置+事務所、引渡相談
1F:140.61㎡・2F:104.75㎡



●駐車2台可 ●オール電化
●3LDK+物置+事務所
●南西・北西バルコニー

価
格 11,580 万円

売事務所兼社員寮 大 阪 市 西 淀 川 区 大 和 田 6 丁 目

■交 通 / 阪神本線「出来島」駅徒歩約8分
■土地面積 / 172㎡ ■土地権利 / 普通借地権
■建物面積 / 建延280.26㎡(1F85.90㎡・2F97.18㎡・3F97.18㎡)
■構 造 / 鉄骨造3階建 ■築年月 / 平成9年6月
■用途地域 / 第1種住居地域
■接道状況 / 北側公道約4mに約9m接面
■建ぺい率 / 80% ■容積率 / 200% ■現 況 / 空家
■備 考 / 借地権名義変更料110万円、
借地料:月額4.8万円、引渡相談



●土地約52坪(借地) ●現状渡し

価
格 2,480 万円

売事務所付住宅 西 宮 市 越 水 町

■交 通 / 阪神本線「西宮」駅徒歩約12分
■土地面積 / 公簿71㎡ ■土地権利 / 所有権
■建物面積 / 205.92㎡ ■構 造 / 鉄骨造4階建
■築年月 / 昭和62年8月 ■用途地域 / 近隣商業地域
■接道状況 / 南側約5m道路面す
■建ぺい率 / 80% ■容積率 / 300%
■現 況 / 空家 ■備 考 / 引渡即時



●電動シャッター付車庫 ●阪急神戸線側道沿い
●1F車庫・倉庫、2F事務所、3・4F住宅

価
格 4,800 万円

売 土 地 大 阪 市 西 淀 川 区 佃 3 丁 目

■交 通 / 阪神本線「千船」駅徒歩約4分
■土地面積 / 実測101.13㎡
■土地権利 / 所有権
■地 目 / 宅地
■用途地域 / 第1種住居地域
■接道状況 / 北西側約8m
■建ぺい率 / 80% ■容積率 / 200%
■現 況 / 更地
■備 考 / 電気有、都市ガス、上水道、引渡相談



●建築条件なし ●土地約30坪
●駅歩約4分 ●前面道路幅員8m
●間口約8m

価
格 2,580 万円

売 土 地 尼 崎 市 大 島 3 丁 目

■交 通 / JR東海道本線「立花」駅徒歩約27分
阪神本線「武庫川」駅徒歩約20分
■土地面積 / 公簿55.27㎡ ■土地権利 / 所有権
■地 目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種住居地域
■接道状況 / 東側公道約2.5mに4.5m接道
■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
■現 況 / 更地
■備 考 / 再建築可(尼崎市役所との協議要)、
セットバック約9m有、引渡即時



●有効面積約14坪 ●尼信大庄支店徒歩約5分
●ニトリ尼崎浜田店徒歩約8分
●セカンドハウス・物置・家庭菜園に!軽自転車入れます

価
格 380 万円

貸 物 件 特 集

貸工場・倉庫・事務所 尼 崎 市 神 崎 町

■交 通 / JR神戸線「尼崎」駅
阪急神戸線「園田」駅徒歩約16分
■敷 金 / 18万円 ■礼 金 / 39.6万円 ■共益費 / 無
■建物面積 / 建延156.24㎡
■構 造 / 木造瓦葺2階建 1・2階部分
■築年月 / 昭和44年4月 ■用途地域 / 準工業地域
■現 況 / 使用中(改装中) ■駐車場 / 有
■備 考 / 電気・水道・トイレ有、前面道路約4m、
引渡12月中旬以降、1階・2階 各約23.63坪

●分割貸:1F13.2万円(税込)・2F7.2万円(税込)
●敷金:1ヶ月・礼金:2ヶ月

月
額 198,000 円 (税込)



●1階部分倉庫・工場(2階部分は使用中)
●準工業地域・現況製造業コストコ近く

貸工場・倉庫 尼 崎 市 次 屋 3 丁 目

■交 通 / JR神戸線「尼崎」駅・阪急神戸線「園田」駅
バス停「五反田」徒歩1分
■敷 金 / 11万円 ■礼 金 / 24.2万円
■建物面積 / 建延69.60㎡ ■共益費 / 月額4,000円
■構 造 / 鉄骨造2階建 1・2階部分
■築年月 / 平成5年10月
■用途地域 / 準工業地域
■現 況 / 賃貸中(内覧は相談)
■備 考 / シャッター付・トイレ有、引渡12月以降
通路に車置き出来ます



月
額 121,000 円 (税込)

●近隣工場店舗多し!コストコ・ホームス直ぐ
●園田橋線から通路4.7m面す
●鉄骨造2階建(1F約14坪・中2F約7坪)

貸 土 地 尼 崎 市 高 田 町

■交 通 / 阪急神戸線「園田」駅徒歩約20分
■保証金 / 1ヶ月 ■礼 金 / 2ヶ月
■土地面積 / 公簿337.07㎡
■用途地域 / 工業地域
■接道状況 / 南側約8m
東・西側公道約4mに接道
■現 況 / 更地
■備 考 / 簡易建物設置は要相談
引渡令和6年12月予定



●土地約101.96坪 ●工業地域
●現状渡し ●間口広々

月
額 363,000 円

貸 工 場 大 阪 市 淀 川 区 田 川 北 3 丁 目

■交 通 / JR東海道本線「塚本」駅徒歩約18分
■敷 金 / 10万円
■礼 金 / 30万円
■建物面積 / 約78.11㎡
■構 造 / 木造1階建
■築年月 / 不詳
■用途地域 / 工業専用地域
■現 況 / 空家
■備 考 / 共同トイレ、手洗い場有
水道代:月額2,000円、引渡即時



●建物約23.6坪 ●シャッター高3.4m
●工業専用地域 ●近隣貸工場有
(面積約35坪・賃料19.8万円(税込)、敷金20万円、礼金50万円)

月
額 110,000 円 (税込)

貸店舗・事務所 尼 崎 市 三 反 田 町 2 丁 目

■交 通 / JR神戸線「立花」駅徒歩約16分
■保証金 / 賃料の12ヶ月分相当額(償却30%)
■建物面積 / 135.12㎡
■構 造 / 木造スレート葺平家建
■築年月 / 平成16年4月
■用途地域 / 第1種住居地域 ■現 況 / 空家
■備 考 / 建物賃貸借契約(契約期間10~15年)
敷地内に15坪の別建物有(対象外)
土地面積509.09㎡(全体)
駐車場10台可(共有)、引渡相談



●土地約154坪・建延約41坪
●小児科クリニック跡物件 ●現状有姿
●北西角地(8m×8m道路) ●諸条件相談可

月
額 660,000 円 (税込)

貸 工 場 尼 崎 市 神 崎 町

■交 通 / 阪急神戸線「園田」駅 徒歩約20分
■敷 金 / 30万円
■礼 金 / 20万円
■共益費 / 賃料含
■建物面積 / 約46.50㎡
■構 造 / 軽量鉄骨造平家建
■築年月 / 昭和47年5月
■用途地域 / 準工業地域
■現 況 / 空家
■備 考 / 電気・水道、トイレ共同、引渡相談



月
額 100,000 円

●東側安全空地約4m
●2019年12月屋根工事実施済
●間口約6.2m×奥行約7m×高さ最大5.6m

貸 倉 庫 尼 崎 市 次 屋 2 丁 目

■交 通 / JR東海道本線「尼崎」駅徒歩約15分
■種 目 / シャッター付カーレージ・倉庫
■保証金 / 6.6万円
■礼 金 / 3.3万円
■接道状況 / 北側6m公道に接道
■用途地域 / 第2種住居地域
■現 況 / 空
■備 考 / 電気、引渡即時



月
額 33,000 円 (税込)

●セブンイレブン・キリン堂近く
●間口広々3.1m×奥行5.4m
●清手公園南側 ●人気のシャッター付

貸工場・倉庫 尼 崎 市 神 崎 町

■交 通 / JR神戸線「尼崎」駅徒歩約16分
阪急神戸線「園田」駅徒歩約16分
■敷 金 / 37万円 ■礼 金 / 81.4万円
■建物面積 / 建延約52.26坪内約40坪
■構 造 / 鉄骨造スレート葺2階建 1階部分
■築年月 / 昭和44年4月(平成2年変更)
■用途地域 / 準工業地域 ■現 況 / 使用中
■備 考 / 電気・上下水道・トイレ有、
前面道路約4m、引渡12月中旬以降



月
額 407,000 円 (税込)

●1階部分倉庫・工場(2階部分は使用中)
●建物約52坪(使用部分約40坪) ●土地約65坪
●準工業地域・現況製造業コストコ近く
●走行クレーン1台有・近隣駐車場有(南側)

ー 賃貸物件については保証会社加入要(賃料100%)、火災保険加入要(保険料は業種等で変動あり、貸土地は無し) ー

至急! 物件求む! 【売主様&貸主様 大募集中】

無料
査定

- 尼崎市東難波町5丁目2-21-3F ●株式会社プラザエースター あきんど事業部
- 兵庫県知事(8)202421号 ●公益社団法人全日本不動産協会会員 ●公益社団法人不動産保証協会会員
- 尼崎商工会議所会員 ●営業時間 / 10:00~18:00 ●定休日:土曜・日曜・祝日

●掲載物件は令和6年9月18日現在のもです。●発行日:令和6年10月10日●広告有効期限:令和6年10月末日●成約の際は仲介手数料を申し受けます。●上記、収益不動産物件の年間収入とは現在の賃料×12ヶ月で算出しています。将来の賃料収入を保証するものではありません。お問合せ以降に賃借人の入替・更新等によって賃料収入が増減する場合がございます。●上記利回りとは、満室時想定年収または現在年収の当該不動産のご購入総額に対する割合で表示しています。ただし、不動産のご購入に係る諸経費ならびに公租公課その他物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。●万一、成約済の場合はご容赦下さいませ。●取引態様 / 仲介

あきんど不動産®

株式会社 プラザエースター あきんど事業部

☎06-6416-6111

