

## 売 物 件 特 集

### 売 土 地 尼崎市塚口町3丁目

- 交通/阪急神戸線「塚口」駅徒歩約10分
- 土地面積/公簿141.26㎡
- 土地権利/所有権 ■地 目/宅地
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 接道状況/西側公道約6m・北側公道約8m
- 建ぺい率/60% ■容積率/150%
- 現 況/古家有
- 備 考/関西電力・都市ガス・上下水道 現状有姿、引渡即時



価格 **4,780**万円 ●建築条件なし ●北西角地 ●西側間口約20m×北側間口約7m

### 売 土 地 尼崎市東難波町3丁目

- 交通/阪神本線「出屋敷」駅徒歩約20分 阪神本線「尼 崎」駅徒歩約22分
- 土地面積/公簿98.00㎡ ■土地権利/所有権
- 地 目/宅地
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 接道状況/南側公道約6m ■現 況/古家有
- 備 考/関西電力・都市ガス・上下水道、引渡相談 JR東海道本線「立花」駅徒歩約23分



価格 **2,680**万円 ●建築条件なし ●南向き ●間口約5.46m×奥行約17.96m

### 売店舗付住居 伊丹市野間1丁目

- 交通/阪急伊丹線「伊丹・塚口」駅バス約15分
- 土地面積/225.65㎡ ■土地権利/所有権
- 建物面積/建延336.09㎡ ■構造/RC造3階建
- 築年月/昭和58年11月
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 接道状況/公道約9.8m接道
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 現 況/2・3F:居住中・1F:店舗賃貸中
- 備 考/都市ガス・上下水道、引渡相談
- 1階店舗236,500円にて賃貸中!



価格 **6,500**万円 ●2階住居・事務所3階住居 ●近畿中央病院徒歩3分

### 売事務所・倉庫 摂津市鳥飼中1丁目

- 交通/大阪高速鉄道「南摂津」駅バス約8分 「鳥飼五久」バス停約3分
- 土地面積/公簿50.20㎡ ■土地権利/所有権
- 建物面積/17.30㎡
- 構造/木造ガルバリウム鋼板倉1階建
- 築年月/令和3年3月 ■用途地域/第2種住居地域
- 接道状況/南西側公道約18m・間口約7.3m
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 現 況/未入居
- 備 考/駐車場アスファルト舗装、シャッター二戸 引渡即時



価格 **1,480**万円 ●令和3年築 ●大型車庫1台可 ●大通り面す ●陽当り良好 ●淀川100円橋高架下

### 売 土 地 豊中市利倉2丁目

- 交通/阪急宝塚線「服部天神」駅徒歩約22分
- 土地面積/120.19㎡ ■土地権利/所有権
- 地 目/宅地
- 用途地域/準工業地域
- 道 路/第2項道路約2.9m
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 現 況/駐車場(更地)
- 備 考/関西電力・都市ガス・上下水道 セットバック約11.92㎡有、引渡相談



価格 **3,200**万円 ●建築条件なし ●準工業地域 ●有効面積:約36.35坪 ●現況:駐車場

### 売 土 地 尼崎市戸ノ内町2丁目

- 交通/阪急神戸線「園田」駅徒歩約20分
- 土地面積/1419.53㎡
- 土地権利/所有権
- 地 目/宅地
- 用途地域/第1種住居地域
- 接道状況/西側公道約13.19m(歩道含)に接道
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 現 況/更地
- 備 考/電気・上下水道、引渡即時



価格 **29,800**万円 ●山手幹線近く ●大型車両通行可 ●約13m(歩道含)道路に面した希少物件 ●土地約430坪の駐車場・多業種倉庫用地等にベスト

### 売 土 地 尼崎市蓬川町

- 交通/阪神本線「出屋敷」駅徒歩約10分 阪神本線「尼崎セカブ」前駅徒歩約10分
- 土地面積/458.74㎡(138.77坪) ■私道負担/無
- 土地権利/所有権 ■地 目/宅地
- 用途地域/第1種住居地域
- 接道状況/北側公道約15mに約14.8m接道
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 現 況/更地
- 備 考/建築条件なし、引渡即時



価格 **12,500**万円 ●旧国道(14.8m)に面した事業用地(間口約19.84m) ●両面道路・南側道路

### 売 土 地 尼崎市名神町2丁目

- 交通/阪急神戸線「塚口」駅徒歩約18分
- 土地面積/公簿218.21㎡
- 土地権利/所有権
- 地 目/宅地
- 用途地域/準工業地域
- 接道状況/北側公道約27mに8.44m接面
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 現 況/更地
- 備 考/関西電力・上下水道、引渡相談



価格 **8,652**万円 ●店舗・事業用地に最適 ●山手幹線沿い ●南側隣接地:土地約69.79坪・6,281万円も同時販売中 ●準工業地域

## 貸 物 件 特 集

### 貸工場・倉庫 尼崎市次屋3丁目

- 交通/JR神戸線「尼崎」駅・阪急神戸線「園田」駅 バス停「五反田」徒歩1分
- 敷 金/11万円 ■礼 金/24.2万円
- 建物面積/建延69.60㎡ ■共益費/月額4,000円
- 構造/鉄骨造2階建 1・2階部分
- 築年月/平成5年10月 ■用途地域/準工業地域
- 現 況/賃貸中
- 備 考/保証会社加入要(賃料等100%)、火災保険加入要、シャッター付・トイレ有、引渡12月以降



月額 **121,000**円(税込) ●近隣工場店舗多し!コストコ・ホームズ直ぐ ●園田橋線から通路4.7m面す ●鉄骨造2階建(1F約14坪・中2F約7坪)

### 貸店舗・事務所 尼崎市昭和通2丁目

- 交通/阪神本線「尼崎」駅徒歩約6分
- 敷 金/12ヶ月 ■礼 金/無
- 使用面積/17.75㎡ ■共益費/賃料含
- 構造/SRC造地上22階地下1階建
- 築年月/平成5年9月 ■用途地域/商業地域
- 駐車場/有(地下平面) ■現 況/空室
- 備 考/保証会社加入要(賃料等100%)、火災保険加入要、飲食不可、敷引・償却無、引渡即時



月額 **64,856**円(税込) ●ニューアルカイクビル ホテル併設の重厚感のある物件 ●業種相談可

### 貸店舗・事務所 伊丹市鑄物師1丁目

- 交通/JR福知山線「北伊丹」駅徒歩約15分
- 敷 金/相談 ■礼 金/相談
- 建物面積/330.60㎡
- 構造/鉄骨造2階建
- 築年月/未完成
- 用途地域/準工業地域
- 現 況/更地
- 備 考/保証会社加入要(賃料等100%)、火災保険加入要、引渡相談



月額 **1,000,000**円 ●R176号線側道沿い ●東南角地・建物相談可

### 貸工場・倉庫事務所 尼崎市神崎町

- 交通/JR神戸線「尼崎」駅・阪急神戸線「園田」駅 徒歩約16分
- 敷 金/18万円 ■礼 金/39.6万円 ■共益費/無
- 建物面積/建延156.24㎡ ■構造/木造瓦葺2階建 1・2階部分
- 築年月/昭和44年4月 ■用途地域/準工業地域
- 現 況/使用中(改装中) ■駐車場/有
- 備 考/保証会社加入要(賃料等100%)、火災保険加入要、電気・水道・トイレ有、前面道路約4m、改装中、引渡12月中旬以降、1階・2階 分割貸有



月額 **198,000**円(税込) ●準工業地域!現況製造業!コストコ近!  
●木造2階建(1階・2階部分各約23.63坪)

### 貸店舗・事務所 尼崎市三反田町2丁目

- 交通/JR神戸線「立花」駅徒歩約16分
- 保証金/賃料の12ヶ月分相当額(償却30%)
- 敷 金/1ヶ月 ■礼 金/2ヶ月(税別)
- 建物面積/135.12㎡
- 構造/木造スレート葺平家建
- 築年月/平成16年4月
- 用途地域/第1種住居地域 ■現 況/空家
- 備 考/建物賃貸借契約(契約期間10~15年) 敷地内に15坪の別建物有、土地面積509.09㎡、駐車10台可、引渡相談



月額 **600,000**円(税別) ●土地約154坪・建延約41坪 ●小児科クリニック跡物件 ●北西角地(8m×8m道路) ●駐車場10台可

### 貸 倉 庫 池田市神田2丁目

- 交通/阪急宝塚線「池田」駅徒歩約19分
- 敷 金/600万円 ■礼 金/165万円(税込)
- 建物面積/建延443.78㎡
- 構造/軽量鉄骨造2階建
- 築年月/昭和52年6月
- 用途地域/第2種住居地域
- 現 況/賃貸中 ■駐車場/有
- 備 考/保証会社加入要(賃料等100%)、火災保険加入要、引渡12月以降(相談)



月額 **825,000**円(税込) ●事務所付きで営業所に最適 ●高速道路の出入口に近くアクセス良好 ●シャッターサイズ H4.3m×W4m 2ヶ所

### 貸 土 地 尼崎市尾浜町3丁目

- 交通/阪急神戸線「塚口」駅徒歩約30分 JR東海道本線「尼崎」駅徒歩約22分
- 保証金/1ヶ月 ■礼 金/2ヶ月(税別)
- 使用面積/143.55㎡
- 用途地域/近隣商業地域
- 接道状況/北側約6m東側約4m公道に接道
- 現 況/更地
- 備 考/保証会社加入要(賃料等100%)、火災保険加入要、上下水道有・アスファルト未舗装、引渡即時



月額 **250,000**円(税込) ●土地約43.42坪 ●近隣商業地域 ●北東角地 ●尾浜商店街面す ●定期借地権契約相談可 ●店舗・事務所・駐車場・資材置場用地 ●簡易プレハブ建物相談可

### 貸店舗・事務所 尼崎市昭和通2丁目

- 交通/阪神本線「尼崎」駅徒歩約6分
- 敷 金/12ヶ月 ■礼 金/無
- 使用面積/87.81㎡ ■共益費/賃料含
- 構造/SRC造地上22階地下1階建
- 築年月/平成5年9月 ■用途地域/商業地域
- 駐車場/有(地下平面) ■現 況/空室
- 備 考/保証会社加入要(賃料等100%)、火災保険加入要、業種相談可、飲食不可、敷引・償却無、引渡即時、現状有姿、水廻り有



月額 **321,376**円(税込) ●ニューアルカイクビル ホテル併設の重厚感のある物件

## 至急! 物件求む! 【売主様 & 貸主様 大募集中】

**無料査定**

- 尼崎市東難波町5丁目2-21-3F ●株式会社プラザエステート あきんど事業部
- 兵庫県知事(8)202421号 ●公益社団法人全日本不動産協会会員 ●公益社団法人不動産保証協会会員
- 尼崎商工会議所会員 ●営業時間/10:00~18:00 ●定休日:土曜・日曜・祝日

●掲載物件は令和6年8月21日現在のものです。●発行日:令和6年9月10日 ●広告有効期限:令和6年9月末日 ●成約の際は仲介手数料を申し受けます。●上記、収益不動産物件の年間収入とは現在の賃料×12ヶ月で算出しています。将来の賃料収入を保証するものではありません。お問合せ以降に賃借人の入替・更新等によって賃料収入が増減する場合がございます。●上記利回りとは、満室時想定年収または現在年収の当該不動産のご購入総額に対する割合で表示しています。ただし、不動産のご購入に係る諸経費ならびに公租公課その他物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。●万一、成約済の場合はご容赦下さいませ。●取引態様/仲介

# あきんど不動産®

株式会社 プラザエステート あきんど事業部

## 06-6416-6111

裏面もご覧ください。

